

AI COMUNE DI LEGNANO  
SERVIZI PER L'EDILIZIA E IL TERRITORIO  
Servizio Edilizia Privata  
P.zza S.Magno,9 - 20025 LEGNANO

**COMUNICAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
riconducibili all'art. 27, comma 1 - lettera a) della L.R. 12/2005 e s.m.i.**

IL/la sottoscritto/a   
nato/a a  il   
residente a  in via  n.   
tel n.  C.F.   
mail   
per conto della Società/Ditta/Ente  con sede in via  
 n.  città   
in qualità di  dell'unità immobiliare/dell'immobile ad uso  
 sita/o in Legnano, via  n.

**COMUNICA**

che in data  avranno inizio, nello stabile di cui sopra, i seguenti lavori di

**MANUTENZIONE ORDINARIA**

TIPOLOGIA DELLE OPERE (v. retro)  1  2  3  4

descrizione sintetica

---

da compiersi nel rispetto del vigente Regolamento Edilizio e delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Allo scopo allega alla presente:

- Documentazione fotografica (sempre per interventi ESTERNI e per TENDE DA SOLE di negozi)
- Parere preventivo favorevole (solo per opere in TIPOLOGIA 2 PUNTO a)
- Assunzione di responsabilità attestante la conformità dei manufatti posti in opera ai limiti dimensionali e alle norme di idoneità statica (solo per opere in TIPOLOGIA 3 PUNTO b);

Per ulteriori informazioni visitare il sito [www.legnano.org](http://www.legnano.org) oppure recarsi, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 presso il Servizio Edilizia Privata del Comune – Piazza San Magno, 9 - telefono 0331471115/105 - e-mail: - [serv.ediliziaprivata@legnano.org](mailto:serv.ediliziaprivata@legnano.org)

- Schema dimensionale della tenda solare e verifica art. 50 R.E.(solo per opere in TIPOLOGIA 3 PUNTO b);

- Autorizzazione Paesaggistica nel caso di opere che modificano l'aspetto esteriore in ambiti ed edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Cso Garibaldi da C.so Italia alla chiesa di S. Domenico) e/o Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Architettonici di Milano nel caso di opere in edifici storici soggetti a vincolo puntuale di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**Si impegna inoltre ad apporre cartello di cantiere in conformità all'art.33 del vigente Regolamento Edilizio per il periodo di esecuzione delle opere.**

Legnano,

IN FEDE

**Note:**

Rientrano nella manutenzione ordinaria gli interventi di modesta entità e di ricorrente esecuzione per mantenere in buono stato di conservazione e utilizzabilità le costruzioni e/o le singole unità immobiliari, senza modifiche delle caratteristiche originarie.

Si intendono di manutenzione ordinaria gli interventi di cui all'art. 27, comma 1, lettera a), L.R. 12/2005 e s.m.i.; in particolare sono da ricondurre a questa categoria di opere gli interventi di seguito elencati:

**TIPOLOGIA 1) Interventi di manutenzione ordinaria ALL'INTERNO degli edifici :**

- a) riparazioni e rifacimenti di pavimentazioni;
- b) rifacimenti e riparazioni di intonaci, tinteggiature, rivestimenti interni;
- c) riparazione e sostituzione di serramenti interni;
- d) riparazione o sostituzione parziale di impianti idraulici, elettrici, di riscaldamento, di ventilazione, per la fornitura del gas;
- e) riparazione e/o sostituzione di canne fumarie;
- f) riparazione, rinnovamento o sostituzione di servizi igienico-tecnologici (senza alterazione delle caratteristiche distributive, volumetriche e di destinazione) dell'edificio o delle singole unità immobiliari;
- g) inserimento e sostituzione di elementi di coibentazione termica, di impermeabilizzazione, di isolamento;
- h) risanamento e/o sostituzione di vespai aerati;
- i) altro .....

**TIPOLOGIA 2) Interventi di manutenzione ordinaria ALL'ESTERNO degli edifici:**

- a) ripristino e tinteggiatura delle facciate, anche con eventuale ripresa degli intonaci deteriorati o mancanti, di immobili ricadenti in zone A1-A2-B1 per le quali è obbligatorio acquisire parere preventivo favorevole dietro esame della Commissione edilizia.
- b) ripristino e tinteggiatura delle facciate, anche con eventuale ripresa degli intonaci deteriorati o mancanti, di immobili ricadenti in zone diverse dal punto a);
- c) riparazione e ripulitura delle facciate;
- d) manutenzione e riparazione dei frontalini e delle ringhiere dei terrazzi e dei balconi , o loro sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti;
- e) riparazione, sostituzione, rinnovamento delle decorazioni e finiture esterne (lesene, frontalini, cornicioni, piattabande, spalline, mostrine, ecc.), con soluzioni formali e materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti;
- f) riparazione, sostituzione materiali:
  - 1. dei manti di copertura
  - 2. delle pavimentazioni delle coperture piane
  - 3. delle pavimentazioni di atrii condominiali, scale e ballatoi o cavedi
  - 4. delle pavimentazioni esterne o di cortili (SENZA AUMENTO DELLA SUPERFICIE PAVIMENTATA)
  - 5. degli elementi di arredo esterno ;
- a) riparazione e/o sostituzione, materiale, di singoli elementi della piccola orditura del tetto;
- b) riparazione e/o sostituzione di grondaie, pluviali, camini, canne fumarie e simili ;
- c) riparazione e/o sostituzione degli infissi;

- d) riparazione o sostituzione, con elementi dello stesso tipo, materiale e dimensioni di quelli preesistenti, di recinzioni, parapetti, ringhiere e simili;
- e) interventi di impermeabilizzazione dei muri o di consolidamento statico mediante iniezione di resine;

TIPOLOGIA 3) ***Tende solari***

- a) installazione di tende da sole, gazebo, pergolati aperti o similari su aree pertinenziali private o condominiali di edifici residenziali;
- b) **installazione di tende da sole su facciate in fregio strada, nel rispetto dell'art.50 "tende solari", del Vigente Regolamento Edilizio (N.B. Se presenti LOGHI, MARCHI, E MESSAGGI PUBBLICITARI è necessario richiedere apposita autorizzazione pubblicitaria. Per maggiori informazioni o la modulistica rivolgersi all'Ufficio Pubblicità in p.zza S. Magno 9, tel.0331/471321, e-mail: [ufficio.pubblicita@legnano.org](mailto:ufficio.pubblicita@legnano.org); oppure visitare il sito [www.legnano.org](http://www.legnano.org)).**

TIPOLOGIA 4) ***Impianti fotovoltaici e pannelli solari***

- a) installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda (d.lgs 115/2008);
- b) riparazione e/o sostituzione di impianti fotovoltaici e pannelli solari;

## ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA'

IL/la sottoscritto/a   
nato a  il   
residente a  Via   
tel n°  C.F.   
mail   
in qualità di  immobiliare ad uso   
sita in Legnano, Via / n°

In relazione alla dichiarazione presentata al Comune di Legnano relativa all'installazione di una tenda da sole sporgente su suolo pubblico per l'immobile sito in via

numero civico

### DICHIARA

Che la suddetta tenda solare rispetta i limiti dimensionali stabiliti dall'art. 50 del vigente regolamento edilizio come dimostrato nello schema dimensionale allegato;

Che per la sicurezza del pubblico transito sono state effettuati tutti i necessari accertamenti in sede tecnica o presso la ditta installatrice per assicurare l'idoneità statica funzionale dell'impianto e che pertanto si assume fin d'ora ogni responsabilità in ordine ad eventuali danni causati dallo stesso a cose o persone.

Di essere a conoscenza che l'installazione della tenda solare comporta il versamento della tassa per l'occupazione di suolo pubblico (T.O.S.A.P.), da effettuare presso la sede di A.M.G.A. LEGNANO di via per Busto Arsizio n. 53 a Legnano, a seguito dell'esibizione di copia della presente con data e timbro di presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune

A tal fine dichiara che le tende solari sono<sup>1</sup>:

quantità n.  tipologia

dimensioni in proiezione

quantità n.  tipologia

dimensioni in proiezione

quantità n.  tipologia

dimensioni in proiezione

Ricevuta del versamento suddetto dovrà essere custodito presso la sede dell'esercizio commerciale ed esibito su richiesta della vigilanza addetta al controllo. Il mancato versamento comporta le sanzioni previste dalla legge.

<sup>1</sup> Indicare quantità, dimensioni e, tipologia (se tenda tesa, a cappottina ecc.) delle tende solari.

Legnano, li

IN FEDE

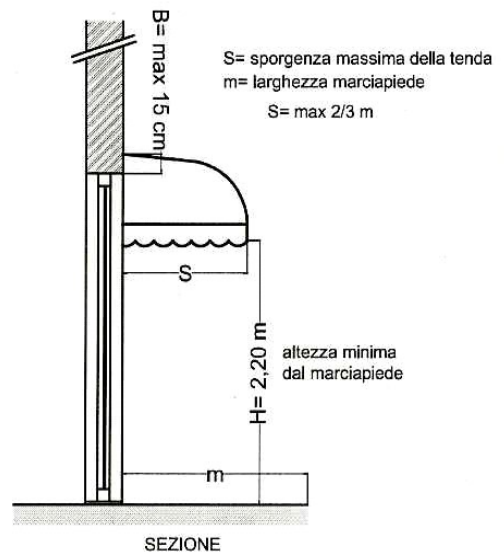
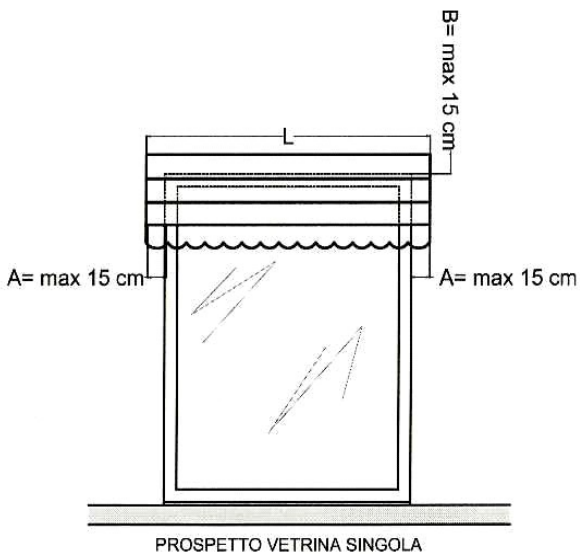
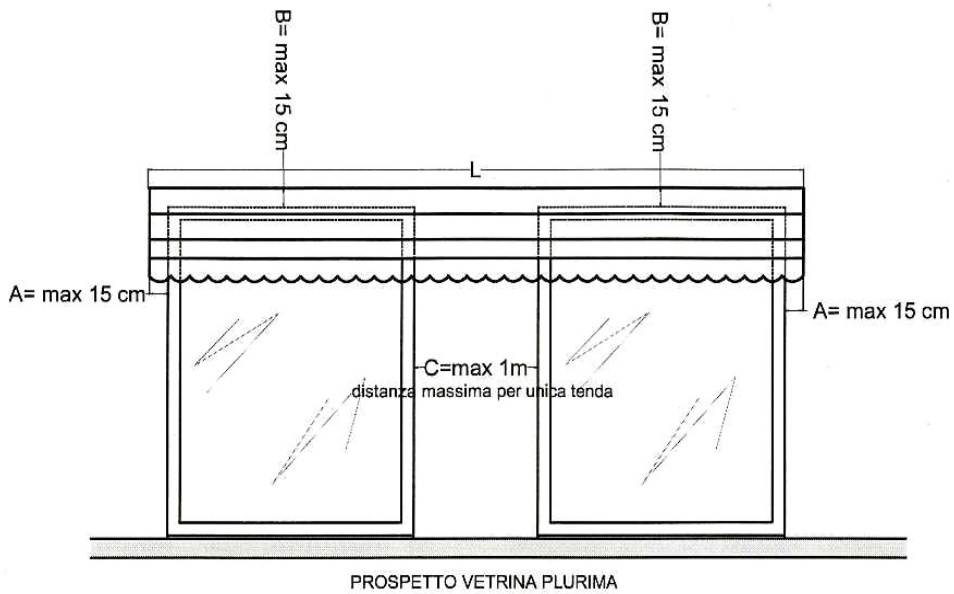
**Allega fotocopia carta di identità.**

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa allegata sulla protezione dei dati ex art. 13, Regolamento UE 2016/679

Data

FIRMA

# SCHEMA DIMENSIONALE TENDA SOLARE E VERIFICA art.50 REGOLAMENTO EDILIZIO



**DIMENSIONI**

A = \_\_\_\_\_

B = \_\_\_\_\_

C = \_\_\_\_\_

H = \_\_\_\_\_

S = \_\_\_\_\_

m = \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_