



Città di Legnano

Area Città Metropolitana di Milano

Settore Segreteria generale

Determinazione del Dirigente

N. 105 del 18.06.2019

***ALIENAZIONE IMMOBILI IN ESECUZIONE DI
QUANTO PREVISTO NEL PIANO DELLE
VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI
IMMOBILIARI ALLEGATO AL BILANCIO DI
PREVISIONE 2019-2021 – APPROVAZIONE
BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA***

IL DIRIGENTE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18/4/2019 è stato approvato il "Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari" quale allegato al Bilancio di Previsione 2019-2021, in cui vengono identificati i beni immobili di proprietà comunale che si prevede di cedere nelle citate annualità;

Considerato che nel predetto Piano è stata programmata, per quanto qui interessa, l'alienazione dei seguenti beni immobili:

- Appartamento e box siti in Castelletto Sopra Ticino (NO) in via I° Maggio n. 27 (LOTTO 1) - Valore di mercato/ Prezzo Base d'asta Euro 110.000,00 (diconsì centodiecimila/00);
- Villetta singola e box siti in Oleggio Castello (NO) in via Monviso n. 9 (LOTTO 2) - Valore di mercato/ Prezzo Base d'asta Euro 130.000,00 (diconsì centotrentamila/00);

immobili dettagliatamente meglio descritti in allegato alla presente determinazione;

Preso atto che i valori da porre a base d'asta, come sopra riportati, sono stati determinati mediante stima del Settore 4 – Servizi Tecnici e, come tali, sono stati assunti a riferimento, rispettivamente, nelle determinazioni n. 255 del 30/12/2016 e n. 111 del 9/8/2018, alle quali si rimanda integralmente, con le quali detti immobili sono stati acquisiti al patrimonio disponibile del Comune;

Richiamato il Decreto del Tribunale di Novara n. 524/2017 R.G. del 26/10/2017, al quale si rimanda integralmente, con il quale il Comune di Legnano è stato autorizzato a vendere il predetto immobile sito in Oleggio Castello, alle condizioni meglio indicate nel provvedimento stesso;

Considerato che, per ragioni di economicità dell'azione amministrativa, si ritiene opportuno esperire un'unica procedura di gara per entrambi gli immobili, comunque costituenti distinti e separati lotti ai fini delle offerte;

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827, in quanto applicabile;

Visto il bando per l'espletamento della procedura di gara per la vendita di cui trattasi, mediante Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto, predisposto dal Servizio Gestione amministrativa del Patrimonio ed allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Visto il P.E.G. per l'esercizio 2019-2021, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 63 del 18/4/2019;

Visti gli artt. 147bis e 163 del T.U.E.L.;

Visti gli artt. 14, 15, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti gli artt. 50 e 54 dello Statuto Comunale;

Visti gli artt. 4 e 29 del regolamento di contabilità;

Visto il decreto sindacale n. 2 del 07.01.2019 con il quale è stato conferito al dott. Stefano Mortarino l'incarico di direzione del Settore "Segreteria Generale", nonché la funzione di Vice Segretario Generale, con decorrenza dal 01.01.2019;

DETERMINA

1. di approvare il Bando di Gara ed allegati, relativo all'alienazione dei beni immobili di cui in premessa, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di stabilire che la procedura di alienazione ad evidenza pubblica sarà conseguentemente esperita in esecuzione del suddetto Bando Pubblico;
3. di dare atto che la relativa entrata è stata già accertata con Determinazioni del Dirigente dei Servizi Tecnici n. 255 del 30 dicembre 2016, per quanto relativo all'immobile di Castelletto Sopra Ticino, e n. 111 del 9 agosto 2018, per quanto riguarda l'immobile di Oleggio Castello, provvedimenti ai quali si rimanda;

4. di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 07.08.1990 n. 241 è l'arch. Salvatore Passarello, Funzionario del Servizio gestione amministrativa del Patrimonio;
5. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Contratti, per l'espletamento delle procedure di pubblicazione del Bando di Gara per estratto sui quotidiani Gazzetta Aste Appalti Pubblici ed altro locale, sul portale istituzionale ed all'Albo pretorio, per un periodo congruo, nonché per la trasmissione ai Comuni nel cui territorio sono ubicate le unità immobiliari in alienazione, per la pubblicazione all'Albo pretorio;
6. di attestare la legittimità, la regolarità, la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE
(dott. Stefano Mortarino)