



Città di Legnano

**COMMISSIONE CONSILIARE 3°
Territorio, Ambiente e mobilità**

Verbale n. 1 del 04 marzo 2019

Il giorno di lunedì 4/03/2019 alle ore 18.30 nella sala Riunioni al primo piano di Palazzo Malinverni si è riunita la **Commissione Consiliare 3ª "Territorio, Ambiente e Mobilità"** convocata dal Presidente della commissione con lettera del 25/02/2019 prot. 11373, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- 1) Illustrazione piani e progetti relativi all'ambito di trasformazione 5 ex Bernocchi ed ex Mottana;
- 2) Varie ed eventuali.

Presiede l'adunanza il sig. Gianluigi Grillo; assolve alle funzioni di segretario il sig. Maurizio Tomio appartenente al Servizio 3 servizio per l'Edilizia e il Territorio

Fatto l'appello, risultano presenti:

Commissari

COMMISSIONE 3ª TERRITORIO-AMBIENTE e MOBILITA'			Presenti	Assenti
Grillo Gianluigi (Presidente)	Forza Italia	4	x	
Farina Federica	Lega Nord	5	x	
Caimi Ornella	Lega Nord	4	x	
Bonizzoni Alessandro	Fratelli d'Italia	1	x	
Amadei Federico	PD	5	x	
Bianchi Marco	Insieme per Legnano	1		x
Grattarola Andrea	Movimento 5 stelle	1	x	
Berti Daniele	Movimento per Legnano	1	x	
Corio Alessandro	Legnano al Centro	1		x
Quaglia Stefano	Legnano Futura	1	x	
Totale ponderale		24	22	2

Esperti:

Antonio Ferè (gruppo consiliare PD)

Lorena Fedeli (gruppo consiliare Legnano al Centro)

D'Ufficio:

Rossella De Zotti (dirigente Settore 3)

Maurizio Finocchiaro (Autorità Competente VAS e monitoraggio PGT)

Sono inoltre presenti:

Gianluca Alpoggio (assessore alla partita)
Roberta Chiappa (consigliere comunale)
Stefano Gobbi (presidente Consulta 3)
Antonino Ceraldi (vice presidente Consulta 2)
Renzo Mostoni (presidente Consulta 1)
Cittadini vari.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita ad illustrare il primo punto all'ordine del giorno

1° PUNTO O.D.G.

ILLUSTRAZIONE PIANI E PROGETTI RELATIVI ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 EX BERNOCCHI ED EX MOTTANA.

L'ass.re Alpoggio prende la parola e presenta il progetto di sistemazione/riqualificazione spondale del fiume Olona, nel tratto tra i ponti di via Gabinella e di via Pontida, presentato da alcune delle proprietà delle aree ex Bernocchi/ex Mottana ed attualmente oggetto di Conferenza di Servizi. Illustra il percorso amministrativo che caratterizza il procedimento della conferenza di servizi, ne descrive le finalità evidenziando come attraverso tale procedura i numerosi Enti coinvolti nel processo decisionale devono esprimere il proprio vincolante parere in merito alla proposta presentata.

Successivamente con l'ausilio di alcune slide descrive i contenuti tecnico-progettuali della proposta di riqualificazione; il fiume verrà sistemato riportandolo per quanto possibile alla sua naturalità, sia le sponde, letto ed alveo saranno riqualificati con attenzione alle prescrizioni contenute nella scheda d'ambito relativa all'Ambito di trasformazione 5 e dovrà essere garantita una fascia dai 15 ai 30 metri di verde. Inoltre, prima dell'avvio dell'attuazione dell'ambito dovrà essere firmato un protocollo d'intesa tra Comune e soggetti attuatori con l'impegno di realizzare le opere di sistemazione del fiume. «La riqualificazione ambientale e fluviale dell'Olona è il punto centrale della rigenerazione dell'ex Bernocchi e dell'ex Mottana»; l'attuale degrado dei fabbricati presenti nell'area, dismessi o sottoutilizzati, - attraverso la realizzazione del progetto di riqualificazione spondale prima e l'ambito di trasformazione previsto dal PGT in seguito- lascerà posto ad un parco lungo il corso del fiume dotato di percorso pedonale e ciclabile e alla trasformazione urbanistica dell'area attraverso l'insediamento di funzioni commerciali e residenziali. «Questo complesso progetto è ancora in una fase "iniziale", e commentando i contenuti della proposta, l'ass.re Alpoggio fa presente che avrebbe preferito presentarla alla commissione consigliere dopo l'esito della conferenza dei servizi, quando la proposta di riqualificazione sarà maggiormente delineata nei suoi contenuti tecnico/progettuali e definita per una sua concretizzazione».

Durante l'esposizione i Commissari commentando le scelte progettuali illustrate evidenziano alcune questioni da tenere in considerazione nell'analisi del progetto, in particolare commentando la fattibilità del progetto e l'attuale situazione delle sponde evidenziano alcune complessità che si dovranno affrontare: la realizzazione del "parco pubblico" lungo le sponde con particolare riferimento al suo collegamento con le aree ex Cantoni a sud e il territorio di Castellanza a nord [Lorena Fedeli]; come avverrà la realizzazione dell'alveo con quali materiali e tecniche costruttive, inclinazioni delle sponde e come sarà la loro rinaturalizzazione [Stefano Quaglia,

Ornella Caimi]; cosa è previsto per gli edifici attualmente esistenti nell'area e si evidenzia l'importanza di coinvolgere la Soprintendenza nelle diverse fasi, per una piena e ampia valutazione della qualità architettonica e l'individuazione di quelle parti degne di conservazione/salvaguardia come la palazzina ex uffici della Bernocchi, il tutto anche in funzione di quanto sarà previsto dal progetto di trasformazione urbanistica e attuazione dell'Ambito, come anche indicato nella scheda d'Ambito e dal PGT [Antonio Ferè, Daniele Berti].

I commissari, inoltre, si informano in merito alle problematiche idrauliche connesse al tratto di fiume in questione: con quali modalità saranno attuati gli interventi proposti, come saranno coinvolti soggetti/proprietà interessati nelle diverse fasi realizzative del progetto e come si dovrà finanziare l'operazione, quali sono gli impegni economici da mettere in gioco e chi dovrà sostenerli.

A tale proposito viene ricordato che nell'ambito della Conferenza di Servizi tutti gli enti invitati e quindi anche AIPO dovranno esprimersi sulla fattibilità dell'opera, inoltre la scheda d'ambito allegata al PGT prevede che prima dell'avvio dell'attuazione dell'ambito dovrà essere firmato un protocollo d'intesa tra Comune e soggetti attuatori con l'impegno a realizzare le opere di sistemazione del fiume approvate dagli enti preposti.

Esaurita la discussione, La seduta è sciolta alle ore 19,50 circa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Maurizio Tomio).....

.....

IL PRESIDENTE
(Gianluigi Grillo).....

.....