



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9  
20025 Legnano (MI)  
CF e PI 00807960158

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Cerro Maggiore - Ente Capofila Comune di Legnano  
Tel 0331 471280 - Fax 0331 471361  
mail:centralecommittenza@legnano.org

CONTR – 121 - 2018

CIG N. 7724188993  
CUP N. E34B16000240004

Legnano, 13/12/2018

### **BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA (utilizzando il sistema telematico Sintel)**

PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI LEGNANO  
La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano e Rescaldina, in esecuzione della deliberazione di Giunta del Comune di Legnano n° 205 del 04/12/2018, immediatamente eseguibile, e delle determinazioni dirigenziali n° 182/4 del 07/12/2018 e n. 71/CUC del 13/12/2018, bandisce gara a procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e s.m.i., per l'appalto relativo ai lavori di:

### **RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILE EX TRIBUNALE**

La prima seduta pubblica della gara si svolgerà il giorno 15/01/2019 alle ore 9,30; la seconda e ultima seduta pubblica si svolgerà il giorno 29/01/2019 alle ore 9,30. Entrambe le sedute di gara si svolgeranno presso la Sala Riunioni del Settore Servizi Tecnici – 3° piano – Palazzo Malinverni.

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura e l'entità delle prestazioni sono riportate negli elaborati di progetto che sono disponibili sul sito internet [www.legnano.org](http://www.legnano.org) alla sezione "Bandi, avvisi e concorsi pubblici – Bandi di gara e contratti" e sul portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Inoltre dovrà essere effettuato da parte dei concorrenti, senza previo appuntamento, il sopralluogo obbligatorio presso l'edificio oggetto d'intervento in una delle seguenti date:

- giovedì 03/01/2019 dalle ore 09.00 alle ore 10.30;
- giovedì 10/01/2019 dalle ore 09.00 alle ore 10.30;

Il ritrovo per i sopralluoghi è fissato presso l'EX TRIBUNALE di via Gilardelli in Legnano; i concorrenti saranno accompagnati dal personale incaricato dall'AC negli spazi oggetto d'intervento; al termine della visita verrà rilasciata l'attestazione di cui all'Allegato A2.

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 1.160.000,00** di cui:

- Euro 1.125.200,00 per lavori (soggetti a ribasso)
- Euro 34.800,00 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza
- Euro 0,00 per oneri da interferenza

Il costo della manodopera individuato ai soli fini di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016 è pari ad € 490.000,00.

## **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

*(artt. 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e all. A del D.P.R. n° 207/2010)*

**CATEGORIA PREVALENTE:**      **OG 1: Edifici civili**      **(Euro 677.559,93)**

**ALTRE CATEGORIE:**      **OG11: Impianti tecnologici**      **(Euro 482.440,07)**

Le ulteriori categorie, relative a tutte le altre lavorazioni previste in progetto, di importo non superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, comprese nella categoria prevalente e, pertanto, subappaltabili ma non scorporabili, sono le seguenti:

**OS6 Finiture generali**      **Euro 104.169,02 (pari al 8,98%)**

**OS7 Finiture generali edili**      **Euro 97.196,11 (pari al 8,38%)**

## **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

Le imprese concorrenti devono, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- l'impresa singola può partecipare alla gara se in possesso dell'attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA OG1 (categoria prevalente) - CLASSIFICA III (fino a Euro 1.033.000,00)

CATEGORIA OG11 (qualificazione obbligatoria) - CLASSIFICA II (fino a Euro 516.000)

Sono ammessi raggruppamenti temporanei di concorrenti nel rispetto delle normative vigenti. È consentito l'istituto dell'avvalimento così come previsto dall'*art. 89 del D.Lgs. n° 50/2016*, tranne che per la categoria OG11 come specificato al comma 11 del medesimo art. 89.

## **TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori si svolgeranno nello stabile EX TRIBUNALE DI VIA GILARDELLI.

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 210 (duecentodieci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi dell'*art 3, comma 1, lettera dddd) del D.Lgs. n° 50/2016*, il contratto sarà stipulato "a corpo".

L'Amministrazione si potrà avvalere della facoltà di consegnare i lavori nelle more di stipulazione del contratto ai sensi dell'*art. 32, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016*.

Ai sensi dell'*art. 110 del D.Lgs. n° 50/2016*, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi dell'*art. 108* del codice, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.

## **OFFERTA**

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere presentate **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12/01/2019**, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo risultante dai log del Sistema. Il concorrente può presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della

medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono più essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte della Stazione Appaltante.

I Concorrenti esonerano la Stazione Appaltante ed Arca da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari per accedere al Sistema.

Ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante darà comunicazione del ricevimento delle offerte attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura".

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 04/01/2019. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

### **UTILIZZO DGUE, MODELLI, SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTAZIONE**

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione dovrà essere resa mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 con le informazioni richieste dal presente disciplinare di gara e, per le dichiarazioni in esso non riportate, mediante la compilazione dell'Allegato A1 predisposto dalla Stazione Appaltante.

In particolare il concorrente singolo deve compilare il DGUE parte II, parte III, parte IV , parte VI.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente deve compilare anche la sezione C della parte II del DGUE.

In caso di ricorso al subappalto il concorrente deve compilare anche la sezione D della parte II del DGUE.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di RTI o di Consorzio, a pena di esclusione dalla procedura del RTI o Consorzio, un DGUE, sottoscritto digitalmente da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, dovrà essere prodotto:

i) da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituenti;

ii) dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali esecutrici, in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016;

Inoltre, il DGUE dovrà essere prodotto:

iii) in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria (il DGUE dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di poteri idonei ad impegnare l'ausiliaria);

iv) in caso di subappalto, da tutte le imprese subappaltatrici (in tal caso il documento dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di idonei poteri di ciascuna delle imprese subappaltatrici) solo se nel bando è richiesta indicazione della terna.

In caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta insieme alla documentazione amministrativa la procura, come nel seguito meglio indicato.

Qualora il subappaltatore indicato dal concorrente non sia in possesso della firma digitale, il DGUE che il medesimo deve presentare può essere prodotto firmato olografo dal legale rappresentante, o persona munita di idonea procura, dell'Impresa subappaltatrice (unendo

copia semplice del documento d'identità in corso di validità del firmatario). Il documento, quindi, una volta scansionato dovrà essere firmato digitalmente dal concorrente.

Ogni DGUE deve essere compilato in conformità alle Linee Guida predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), nonché alle linee guida eventualmente adottate dall'ANAC o eventualmente alle seguenti ulteriori istruzioni.

## **DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

### **A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nell'apposito campo "**Requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa sottoscritta digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire:

- a) **iscrizione alla CCIAA: COMPILARE IL DGUE NELLA PARTE IV – SEZIONE A: IDONEITA' – PUNTO 1**
- b) **possesso della SOA COMPILARE IL DGUE NELLA PARTE II – SEZIONE A**
- c) **dichiarazione relativa all'insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016, RESA MEDIANTE COMPILAZIONE DEL DGUE PARTE III, MOTIVI DI ESCLUSIONE – LETTERA A – B – C – D**

Le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'impresa, o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art. 80, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (ovvero il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque fino alla presentazione dell'offerta, qualora non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata).

**Nel DGUE parte III il legale rappresentante dell'impresa, o soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, dovrà rendere le dichiarazioni ivi indicate e riferite a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80, come sopra individuati.**

Dovranno essere indicati i dati identificativi di tutti i soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 suddetto, oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione delle offerte. Si richiama al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017 che sostituisce il Comunicato del 26/10/2016, pubblicato sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

- d) **dichiarazione** resa utilizzando l'**Allegato n. A1**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa, firmata digitalmente, ed attestante:

- a) di giudicare i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta ribasso nonché di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta degli oneri derivanti dall'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro previste dal D.Lgs. n. 81/2008 testo vigente;
- b) di accettare integralmente le disposizioni del Bando di gara, del Disciplinare di gara e del Capitolato speciale d'appalto;
- c) di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- d) di accettare che tutte le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, inerenti la procedura di gara avverranno a mezzo piattaforma Sintel;
- e) di eleggere quale domicilio per le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, la piattaforma Sintel;
- f) di impegnarsi agli obblighi di cui alla legge 136/2010 (flussi finanziari);
- g) di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- h) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedura di gara e negli affidamenti di subappalti;
- i) a titolo di dichiarazione inerente all'offerta, in via definitiva:
  - di aver preso visione degli elaborati progettuali (relazione generale, relazione specialistica impianti meccanici, relazione specialistica impianti elettrici, relazione specialistica strutture, relazione tecnica DGR 3868, n. 8 elaborati grafici architettonici, n. 3 elaborati grafici strutture, n. 6 elaborati grafici impianti meccanici, n. 21 elaborati grafici impianti elettrici, calcoli esecutivi delle strutture, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento (con quadro incidenza della manodopera), computo metrico estimativo generale, computo metrico estimativo impianti meccanici, computo metrico estimativo impianti elettrici, computo metrico estimativo strutture, quadro economico, cronoprogramma, elenco dei prezzi unitari generale ed eventuali analisi, elenco dei prezzi unitari impianti meccanici ed eventuali analisi, elenco dei prezzi unitari impianti elettrici ed eventuali analisi, elenco dei prezzi unitari strutture ed eventuali analisi, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto) che ritiene congrui ed adeguati;
  - di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
  - che l'offerta formulata tiene conto degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

**e) dichiarazione di presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi** (modello ALLEGATO A2) completa e sottoscritta da personale incaricato dall'AC;

**f) versamento di Euro 140,00 a favore dell'ANAC (CIG) con le seguenti modalità:**

dovrà essere presentata, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento, copia firmata digitalmente della ricevuta rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione, a cui i soggetti tenuti al versamento del contributo dovranno **preventivamente** richiedere le proprie credenziali iscrivendosi on-line al nuovo "Servizio di Riscossione". Per effettuare il pagamento occorre collegarsi al servizio con le **nuove credenziali** e inserire il seguente codice **CIG 7724188993**.

Sono consentite **due** modalità di pagamento:

- on-line mediante carta di credito;
- presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'ANAC.

**g) copia firmata digitalmente dal garante e dal concorrente, del documento attestante il versamento della garanzia a corredo dell'offerta di Euro 23.200,00**

pari al 2% dell'importo a base di gara (ridotta, qualora ricorrano le relative ipotesi, nelle misure indicate dall'*art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016*), da prodursi a garanzia della sottoscrizione del contratto, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- mediante deposito in contanti, assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso la Tesoreria del Comune di Legnano (Banca Popolare di Sondrio – Via De Gasperi n° 10 - Legnano) che rilascerà apposita attestazione da inserire nella busta contenente i documenti; la medesima dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante salvo che si tratti di micro, piccole e medie imprese e raggruppamenti da queste costituite;
- mediante fideiussione bancaria, assicurativa o di intermediario finanziario a ciò abilitato corrispondente al relativo schema tipo approvato con Decreto 12/03/2004, n° 123.

**La mancata presentazione della fidejussione nelle forme previste dalla succitata legge è causa di esclusione dalla gara.**

**Nel caso in cui il garante non riesca a emettere la cauzione con firma digitale, sarà necessario consegnare la fideiussione in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e del concorrente, entro le ore 12.00 del giorno 11/01/2019, in busta chiusa riportante all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILE EX TRIBUNALE CIG 7724188993".**

**h) limitatamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi ordinari di concorrenti**, ai sensi dell'*art. 48 del D.Lgs. n° 50/2016*, i documenti indicati in uno dei seguenti punti

h.1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dell'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'*art. 48, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016*.

h.2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

h.3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni del presente disciplinare rese mediante compilazione del DGUE PARTE II – SEZIONE A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO –

DATI IDENTIFICATIVI – SEZIONE B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO, PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, SEZIONI A, B, C, D, PARTE IV, PARTE VI e dell'allegato n. 1 distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria competenza.

**ATTENZIONE:**

per garantire la celerità del procedimento, il caricamento nel campo “Requisiti amministrativi” proposto dalla piattaforma Sintel dei suddetti documenti dovrà avvenire con un'unica cartella compressa, denominata “Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, contenente:

- la copia firmata digitalmente dal garante e dal concorrente della polizza fideiussoria;
- nel caso in cui il garante non riesca a emettere la cauzione con firma digitale, fatta salva la consegna dell'originale cartaceo, la copia firmata digitalmente dal concorrente della polizza fideiussoria;
- i rimanenti documenti debitamente compilati, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n° 82/2005 (DGUE, allegato A1, allegato A2, ricevuta versamento CIG, attestazioni SOA, eventuale certificazione qualità aziendale, ecc.);

**SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si informa che ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n°50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente **il termine perentorio di 5 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**B. OFFERTA TECNICA**

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” il concorrente deve produrre, a pena di esclusione, un'unica cartella compressa, denominata “Busta B – OFFERTA TECNICA”, contenente la sotto indicata documentazione firmata digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, riguardante le opere di completamento, accessorie e di adeguamento finalizzate a garantire l'incremento del pregio tecnico, della funzionalità, della qualità e della durabilità dell'intervento - definito a un livello base standard - posto a base di gara, formulate sulla base delle peculiarità e capacità tecnico esecutive del concorrente. Le migliorie indicate dai concorrenti nelle sottorichieste relazioni tecniche costituiranno elementi contrattuali a integrazione di quelli previsti a base d'appalto. Le offerte verranno valutate sia in termini sostanziali che formali in relazione anche alla completezza contrattuale della proposta del concorrente. Verranno pertanto assegnati i maggior punteggi alle migliori offerte tecniche che si distingueranno per le inequivocabili caratteristiche di: valore, qualità, innovazione, estetica, risparmio energetico e sicurezza.

**B.1) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER LE OPERE DI FINITURA DELLE PARTIZIONI INTERNE MOBILI (max punti 14)**, costituita da una relazione dettagliata (per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) relativa all'offerta a completamento (per circa 250 mq) e/o in sostituzione degli elementi esistenti, di opere migliorative dei manufatti con particolare riferimento ai materiali

utilizzati (accessori, isolanti, ecc.) e ai dettagli e soluzioni costruttive tipiche (p.e. front office, porte, vetrate, ecc.); per le migliorie verrà valutata sia la presenza o meno nell'offerta sia, qualora presente, la tipologia prescelta, l'impatto funzionale e la quantità;

**B.2) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER I SERRAMENTI ESTERNI (max punti 6)**, costituita da una relazione dettagliata (per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) relativa all'offerta di opere migliorative dei manufatti con particolare riferimento ai materiali utilizzati (profilati, accessori, vetrate, ecc.) e ai dettagli e soluzioni costruttive tipiche (p.e. davanzali, imbotti, specchiature, aperture, ecc.);

**B.3) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER LE PRESTAZIONI ACUSTICHE, TERMOIGROMETRICHE E DI RESISTENZA AL FUOCO DELL'EDIFICIO (max punti 17)**, costituita da una relazione dettagliata, suddivisa in paragrafi (ciascuno per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) dai seguenti titoli:

**B.3.1) pareti perimetrali** – indicazione dei materiali e relative prestazioni proposti per le pareti perimetrali dei nuovi uffici demografici al piano rialzato; per le migliorie verrà valutata sia la presenza o meno nell'offerta sia, qualora presente, la tipologia prescelta, la quantità e il miglioramento del confort idrotermico degli ambienti;

**B.3.2) controsoffitti** – indicazione dei materiali proposti, delle finiture superficiali e delle relative caratteristiche acustiche, meccaniche e di resistenza al fuoco;

**B.3.3) coperture** – indicazione dei componenti proposti per le coperture dell'edificio, con particolare riferimento al miglioramento delle caratteristiche di durabilità e di resistenza al fuoco;

**B.4) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER LE OPERE ESTERNE (max punti 9)**, costituita da una relazione dettagliata (per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) relativa all'offerta, anche in sostituzione degli elementi esistenti, di opere migliorative dei manufatti di recinzione esterna, con particolare riferimento ai materiali utilizzati, al disegno, alle modalità di posa e alla funzionalità;

**B.5) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER I SISTEMI DI GESTIONE, CONTROLLO E AUTOMAZIONE DELL'EDIFICIO (max punti 27)**, costituita da una relazione dettagliata, suddivisa in paragrafi (ciascuno per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) dai seguenti titoli:

**B.5.1) corpi illuminanti** – indicazione della tipologia dei componenti prescelta e relative caratteristiche (resa cromatica, coefficiente UGR, efficienza luminosa ecc.);

**B.5.2) elementi ventilanti** – indicazione della tipologia dei componenti prescelta e relative caratteristiche (efficienza motori, rendimenti COP, ecc.);

**B.5.3) efficienza energetica** – indicazione delle soluzioni proposte per il contenimento dei consumi (gestione carichi elettrici, stabilizzatori di rete, automazione flusso luminoso, regolatori flusso termico, ecc.);

**B.5.4) controllo accessi** – indicazione delle soluzioni proposte per il controllo a distanza degli ingressi delle varie zone dell'edificio, con particolare riferimento alla compatibilità e flessibilità dei componenti nonché alla fruibilità degli stessi;

**B.5.5) assistenza e garanzie** – indicazione dei servizi di assistenza e manutenzione garantiti per gli impianti (illuminazione ordinaria e di emergenza, rilevazione incendio, antintrusione, rete dati, ecc.) e delle estensioni di garanzia prodotti;

**B.6) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER MIGLIORIE NELLA STRUTTURA TECNICO - ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE (max punti 7)**, costituita da una



relazione dettagliata, suddivisa in paragrafi (ciascuno per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) dai seguenti titoli:

**B.6.1) gestione della sicurezza** – possesso di certificazioni sul sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori conformi alla norma BS OHSAS 18001:2007 o norme equivalenti e/o similari;

**B.6.2) gestione del cantiere** - soluzioni migliorative proposte, in coerenza con il cronoprogramma, per ottimizzare la cantierizzazione (allestimento, riduzioni e/o ampliamento nelle fasi di lavoro intermedie del cantiere, orari diversificati, ecc.), evidenziandone l'impatto in termini di gestione della sicurezza, di mitigazione delle interferenze con le attività didattiche, nonché su eventuali soluzioni operative per la continuità delle lavorazioni;

NB: Si specifica che, a pena di esclusione, i requisiti indicati nell'offerta tecnica NON dovranno in alcun modo anticipare e/o riferirsi ai contenuti dell'offerta economica.

Le imprese partecipanti devono specificare se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali, da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti. Si precisa che la dichiarazione di riservatezza deve essere adeguatamente motivata e comprovata; non verranno tenute in considerazione dichiarazioni generiche e tali da comportare diniego all'intera offerta tecnica.

Con la presente disposizione di gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3 del DPR 184/2006 e con la sopraindicata specificazione da parte dell'impresa si intende esercitata la facoltà di cui al comma 2 del citato articolo.

### **C. OFFERTA ECONOMICA**

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in **un ribasso unico percentuale sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara pari ad € 1.125.200,00** che dovrà tenere in considerazione tutte le migliorie proposte nell'offerta tecnica.

A pena di esclusione il concorrente dovrà inoltre compilare i sotto indicati campi con le modalità di seguito specificate:

- "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico": inserire importo relativo ai propri costi relativi alla sicurezza aziendale stimati, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche dei servizi offerti;
- "di cui costi del personale": inserire importo relativo al costo della propria manodopera utilizzata per l'appalto;
- "di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza": inserire € 0,00.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato PDF che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, **e ricaricato sulla piattaforma**.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà riportare anche la lista dettagliata delle migliorie offerte, quantificandone i relativi valori economici unitari netti e indicandone l'importo complessivo. L'importo delle migliorie offerte potrà essere utilizzato dalla Direzione Lavori in caso di proprie disposizioni o di varianti ai sensi dell'art 106 del D.Lgs. n° 50/2016 senza che l'aggiudicatario possa sollevare obiezione o eccezione alcuna.

A tale scopo il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare il modello **ALLEGATO A3) - MODULO DI OFFERTA** firmato digitalmente ed in bollo.

La mancata indicazione dei "costi del personale" e dei "costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico (sicurezza aziendale)" determinerà

**l'esclusione del concorrente senza applicazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016 in quanto tale indicazione costituisce elemento essenziale dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016.**

**L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.** In proposito si avverte che il Sistema consente l'inserimento di un valore superiore alla base d'asta e che, in tale ipotesi, avviserà il Concorrente con un apposito messaggio (alert).  
Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori in oggetto verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione gli elementi di valutazione con i pesi ponderali riportati nella seguente tabella:

	<b>CRITERIO</b>	<b>SUBCRITERIO</b>	<b>PUNTEGGI MAX</b>	
B.1)	OFFERTA TECNICA PARTIZIONI INTERNE			14
B.2)	OFFERTA TECNICA SERRAMENTI			6
B.3)	OFFERTA TECNICA PRESTAZIONI EDIFICIO	B.3.1) – pareti perimetrali	7	17
		B.3.2) - controsoffitti	7	
		B.3.3) - coperture	3	
B.4)	OFFERTA TECNICA OPERE ESTERNE			9
B.5)	OFFERTA TECNICA SISTEMI DI GESTIONE, CONTROLLO E AUTOMAZIONE	B.5.1) – corpi illuminanti	6	27
		B.5.2) – elementi ventilanti	6	
		B.5.3) – efficienza energetica	8	
		B.5.4) – controllo accessi	5	
		B.5.5) – assistenza e garanzie	2	
B.6)	OFFERTA TECNICA CANTIERE	B.6.1) - gestione della sicurezza	3	7
		B.6.2) - gestione del cantiere	4	
C)	OFFERTA ECONOMICA			20

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata successivamente al ricevimento delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016.

### **MODALITA' DI VALUTAZIONE**

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi sono attribuiti i pesi di cui alla tabella al punto precedente. Per la valutazione i commissari terranno conto delle indicazioni tecnico metodologiche descritte nel presente bando.

## **METODOLOGIA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

Per quanto concerne la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, essa verrà effettuata secondo le indicazioni (in analogia a quanto previsto dall'*allegato G* del D.P.R. n. 207/2010) con il metodo **aggregativo-compensatore**, applicando la seguente formula:

$$C(a) = S_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

- C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a);  
**n** = numero totale dei requisiti;  
**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i);  
**V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;  
**S<sub>n</sub>** = sommatoria.

I coefficienti **V(a)<sub>i</sub>** sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione del **MERITO TECNICO** nel seguente modo:
- attribuzione da parte del singolo commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 al singolo merito tecnico o al sub-peso, laddove presente;
  - calcolo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari a ogni concorrente;
  - trasformazione della media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate
  - sommatoria dei coefficienti relativi al singolo concorrente;
- b) per quanto riguarda l'**OFFERTA ECONOMICA** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito allo sconto più vantaggioso per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a uno sconto pari allo 0% (prezzo a base di gara).

## **SI PRECISA CHE L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ALL'OFFERTA ECONOMICA AVVERRÀ EXTRA PIATTAFORMA SINTEL.**

### **PROCEDURA DI GARA**

Il giorno 15/01/2019 alle ore 9,30, presso la Sala Riunioni del Settore Servizi Tecnici – 3° piano – Palazzo Malinverni, la stazione appaltante dichiarerà aperta la gara dando riscontro delle offerte pervenute nei modi e termini prescritti e procederà, in seduta pubblica:

- all'esame della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti e potrà, in caso di riscontrata mancanza, incompletezza o irregolarità della medesima, escludere dalla gara qualsiasi Concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con l'obbligo di motivazione, i Concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- ad aprire le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi e procederà a un controllo formale di quanto in esse contenuto rispetto a quanto richiesto nel bando di gara.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione giudicatrice esaminerà le offerte tecniche e attribuirà i punteggi con il metodo precedentemente descritto.

La Stazione Appaltante, nel giorno fissato per la seconda seduta pubblica procederà:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente;
- all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e alla lettura, ad alta voce, delle offerte medesime;
- a escludere i concorrenti la cui offerta sia prodotta difformemente alle modalità di presentazione e sottoscrizione sopra descritte;
- a calcolare il punteggio di ciascuna offerta economica ammessa mediante il criterio precedentemente descritto;
- a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando, per ciascun concorrente, i punteggi totali attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica.

I lavori saranno aggiudicati al candidato che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo sulla base della graduatoria finale delle offerte. Si precisa che si procederà anche in caso di unica offerta valida se ritenuta conveniente ovvero ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

A parità di punteggio finale, l'aggiudicazione sarà decisa mediante sorteggio.

### **MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE**

La determinazione delle eventuali offerte anomale sarà effettuata ai sensi dell' art.97, *comma 3, del D.Lgs. n° 50/2016*. La valutazione delle offerte anomale sarà disciplinata dal medesimo articolo. Per la componente relativa al prezzo offerto il concorrente dovrà essere in grado di giustificare che l'offerta economica ha tenuto in considerazione tutte le proposte formulate in sede di offerta tecnica.

### **OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

- a) L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso il Comune, che non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dalla gara pubblica. L'ammontare delle spese di bollo, di registro e di rogito, a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate con successiva nota.
- b) Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria nella misura e con le modalità previste dall'*art.103, commi 1 e 4, del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.*; in particolare, ai sensi dell'*art. 103, comma 1, in caso di aggiudicazione con ribasso di gara superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.* L'Amministrazione può disporre della cauzione definitiva come previsto dall'*art. 103, comma 2, D.Lgs. 50/2016*. Ai sensi dell'*art. 93, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016*, la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; pertanto, qualora il medesimo non adempia alla stipulazione entro il termine di 60 giorni dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione definitiva, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'affidamento e all'incameramento del deposito cauzionale.
- c) Entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori (*art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016*) all'appaltatore sarà riconosciuta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa con le modalità di cui al citato articolo.
- d) **A pena di revoca dell'affidamento**, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.
- e) L'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici comunali.

- f) L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'*art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010*.
- g) La somma assicurata ai sensi dell'*art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*, che l'aggiudicatario dovrà garantire a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante è pari all'importo del contratto d'appalto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi di cui al succitato *art. 103, comma 7*, è pari a € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00).

### **SUBAPPALTO**

Il concorrente deve attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'*art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016*. **In caso di ricorso al subappalto appartenente alle CATEGORIE indicate nel bando, le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione S.O.A. oppure di quelli indicati dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per la corrispondente natura dell'intervento.**

Fatti salvi i casi di cui al *comma 13 del sopraccitato art. 105*, in presenza di lavori affidati in subappalto, l'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento di quanto dovuto direttamente alla ditta aggiudicataria, con l'obbligo, da parte di quest'ultima, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; in difetto la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

### **AVVALIMENTO**

Si richiama integralmente l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa ausiliaria dovrà presentare:

1. il DGUE contenete le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
2. la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, con la quale si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice con la quale attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
4. originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dall'ausiliaria e dal concorrente.

### **FINANZIAMENTO**

I lavori di cui trattasi sono finanziati con mezzi propri di bilancio dell'Amministrazione Comunale.

### **VARIE**

Per quanto non previsto nel presente bando, varranno le norme e condizioni contenute nel Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato, approvato con *R.D. 23/05/1924 n. 827* e successive modificazioni, nel Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con *D.M. 19/04/2000 n. 145* e nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ed è escluso il ricorso all'arbitrato.

Le pubblicazioni sull'esito complessivo della gara, con il dettaglio dei punteggi attribuiti e dei ribassi offerti, saranno effettuate solo dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i provvedimenti contenenti le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti all'esito delle verifiche dei requisiti soggettivi, economico-

finanziari e tecnico-professionali, saranno pubblicati sul sito del Comune di Legnano, [www.legnano.org](http://www.legnano.org), sezione bandi di gara e contratti, informazioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nei due giorni successivi all'adozione degli stessi, mediante pubblicazione dei verbali di gara. Entro il medesimo termine verrà inviata comunicazione contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel in ordine alle ammissioni ed esclusioni. La comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del d.lgs 50/2016 verrà inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel entro 5 cinque giorni dall'aggiudicazione.

**Si provvederà alla restituzione della cauzione provvisoria, solo se costituita mediante deposito presso la Tesoreria**, successivamente all'adozione della determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva, di cui si darà informazione sul sito internet in occasione della comunicazione delle risultanze di gara e della graduatoria.

**La cauzione provvisoria costituita con fideiussione corrispondente allo schema tipo approvato dal Decreto n. 31/2018, cesserà invece automaticamente estinguendosi ad ogni effetto** (secondo quanto previsto dall'art. 2 lettera c) dello schema tipo 1.1 allegato al citato Decreto) **per i Concorrenti che non siano aggiudicatario e secondo in graduatoria, come risultante dall'esito di gara pubblicato sul sito internet del Comune**, dopo l'approvazione con determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Avverso gli atti di gara è possibile, ricorrendone i presupposti di legge, presentare ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando da notificare al Comune di Legnano come Ente Capofila.

Il rapporto contrattuale sorgerà tra il Comune di Legnano e l'appaltatore, così come l'esecuzione del contratto avverrà nell'interesse e sotto la vigilanza del Comune di Legnano.

## **PUBBLICAZIONI**

Il presente bando, nonché il relativo avviso di avvenuta aggiudicazione sono pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sull'Albo Pretorio on-line di questo Ente, sul "profilo di committente" della stazione appaltante, sui siti dell'Osservatorio Regionale e del Ministero delle infrastrutture.

Un estratto del bando di gara sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale.

**PRIVACY**: nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR n. 679/2016, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamenti concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
geom. Giuseppe Pugliese

IL DIRIGENTE DELLA CUC  
dott. Stefano Mortarino

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
(ai sensi dell'art. 24 del DLgs. n. 82 del 07/03/2005)

## ALLEGATO "A1"

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILE EX TRIBUNALE - CIG 7724188993**

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 1.160.000,00** di cui:

- Euro 1.125.200,00 per lavori (soggetti a ribasso)
- Euro 34.800,00 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza

### DICHIARAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il sottoscritto legale rappresentante .....  
per l'impresa .....  
con sede legale in .....  
via/piazza .....  
tel. n. .... fax n. .... pec .....  
(NB: l'indirizzo PEC deve essere lo stesso con il quale il concorrente si è registrato in piattaforma)  
Codice Fiscale n. .... Partita IVA n. ....  
Codice Attività n. .... INAIL codice ditta .....  
INPS matricola azienda ..... CASSA EDILE codice impresa .....

### CONCORRENTE

- come singola: sì ( ) – no ( );
- come capogruppo in A.T.I. o in consorzio: sì ( ) – no ( );
- come mandante in A.T.I. o in consorzio: sì ( ) – no ( );
- altro: (specificare)

al fine di essere ammesso a presentare offerta

### DICHIARA:

di giudicare i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta ribasso nonché di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta degli oneri derivanti dall'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro previste dal D.Lgs. n. 81/2008 testo vigente;

di accettare integralmente le disposizioni del Bando di gara, del Disciplinare di gara e del Capitolato speciale d'appalto;

di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

di accettare che tutte le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, inerenti la procedura di gara avverranno a mezzo piattaforma Sintel;

di eleggere quale domicilio per le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, la piattaforma Sintel;

di impegnarsi agli obblighi di cui alla legge 136/2010 (flussi finanziari);

di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedura di gara e negli affidamenti di subappalti;

a titolo di dichiarazione inerente all'offerta, in via definitiva:

- di aver preso visione degli elaborati progettuali (relazione generale, relazione specialistica impianti meccanici, relazione specialistica impianti elettrici, relazione specialistica strutture, relazione tecnica DGR 3868, n. 8 elaborati grafici architettonici, n. 3 elaborati grafici strutture, n. 6 elaborati grafici impianti meccanici, n. 21 elaborati grafici impianti elettrici, calcoli esecutivi delle strutture, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento (con quadro incidenza della manodopera), computo metrico estimativo generale, computo metrico estimativo impianti meccanici, computo metrico estimativo impianti elettrici, computo metrico estimativo strutture, quadro economico, cronoprogramma, elenco dei prezzi unitari generale ed eventuali analisi, elenco dei prezzi unitari impianti meccanici ed eventuali analisi, elenco dei prezzi

unitari impianti elettrici ed eventuali analisi, elenco dei prezzi unitari strutture ed eventuali analisi, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto);

- di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- che l'offerta formulata tiene conto degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

---

(apporre firma digitale)

Si è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.



**ALLEGATO "A2"**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILE EX TRIBUNALE - CIG 7724188993**

**DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DEI LUOGHI**

IN CASO DI RIUNIONE DI CONCORRENTI TALE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE EFFETTUATA DA PARTE DELL'IMPRESA MANDATARIA

Il sottoscritto .....  
in qualità di .....  
(indicare se: legale rappresentante / direttore tecnico oppure altro dipendente della ditta, espressamente delegato dal legale rappresentante)  
per l'impresa .....  
con sede legale in .....  
via/piazza .....  
tel. n. .... fax n. .... pec .....  
(NB: l'indirizzo PEC deve essere lo stesso con il quale il concorrente si è registrato in piattaforma)

**DICHIARA:**

- di aver preso visione degli elaborati progettuali (relazione generale, relazione specialistica impianti meccanici, relazione specialistica impianti elettrici, relazione specialistica strutture, relazione tecnica DGR 3868, n. 8 elaborati grafici architettonici, n. 3 elaborati grafici strutture, n. 6 elaborati grafici impianti meccanici, n. 21 elaborati grafici impianti elettrici, calcoli esecutivi delle strutture, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento (con quadro incidenza della manodopera), computo metrico estimativo generale, computo metrico estimativo impianti meccanici, computo metrico estimativo impianti elettrici, computo metrico estimativo strutture, quadro economico, cronoprogramma, elenco dei prezzi unitari generale ed eventuali analisi, elenco dei prezzi unitari impianti meccanici ed eventuali analisi, elenco dei prezzi unitari impianti elettrici ed eventuali analisi, elenco dei prezzi unitari strutture ed eventuali analisi, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto) che ritiene congrui ed adeguati;
- di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili;
- di essere a conoscenza, avendo esaminato l'elaborato "Capitolato speciale d'appalto", che per la determinazione dei prezzi sono stati recepiti quelli del listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di MILANO edizione 2018;
- di essere a conoscenza che nella determinazione del prezzo a corpo sono compresi gli oneri diretti ed indiretti relativi alla sicurezza.

\_\_\_\_\_  
(firma)

Si è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Il sottoscritto .....  
in qualità di funzionario (o altro incaricato) del Settore 4 Servizi Tecnici del Comune di Legnano

**CONFERMA**

che il sig. .... in rappresentanza dell'impresa  
..... si è presentato presso l'EX TRIBUNALE DI VIA GILARDELLI, per prendere visione dei luoghi e della struttura di cui all'appalto in oggetto.

Legnano, .....

\_\_\_\_\_  
(firma del tecnico)

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILE EX TRIBUNALE - CIG 7724188993

## MODULO DI OFFERTA

Il sottoscritto ..... in qualità di .....  
 per l'impresa .....  
 con sede legale in .....  
 Via/Piazza .....  
 tel. n. .... fax n. .... pec .....  
 (NB: l'indirizzo PEC deve essere lo stesso con il quale il concorrente si è registrato in piattaforma)  
 Codice Fiscale n. .... Partita IVA n. ....

- Viste e accettate, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e di coordinamento e in tutti gli elaborati di progetto;

## DICHIARA:

- di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi remunerativi tale da consentire la presente offerta;

Il sottoscritto, pertanto, offre le proposte tecniche come da seguente quadro riepilogativo:

	CRITERIO	SUBCRITERIO	IMPORTO NETTO
B.1)	OFFERTA TECNICA PARTIZIONI INTERNE		€ .....
B.2)	OFFERTA TECNICA SERRAMENTI		€ .....
B.3)	OFFERTA TECNICA PRESTAZIONI EDIFICIO	B.3.1) – pareti perimetrali	€ .....
		B.3.2) - controsoffitti	
		B.3.3) - coperture	
B.4)	OFFERTA TECNICA OPERE ESTERNE		€ .....
B.5)	OFFERTA TECNICA SISTEMI DI GESTIONE, CONTROLLO E AUTOMAZIONE	B.5.1) – corpi illuminanti	€ .....
		B.5.2) – elementi ventilanti	
		B.5.3) – efficienza energetica	
		B.5.4) – controllo accessi	
		B.5.5) – assistenza e garanzie	

B.6)	OFFERTA TECNICA CANTIERE	B.6.1) - gestione della sicurezza	€ .....
		B.6.2) – gestione del cantiere	
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ .....</b>

..... li .....

\_\_\_\_\_  
(apporre firma digitale)

**Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione con firma autografa dei dichiaranti dovrà essere scansata e firmata digitalmente dal solo legale rappresentante allegando, a pena di esclusione, le copie scansate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.**

Si è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.