



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano e Rescaldina
Ente Capofila Comune di Legnano
Tel 0331.471280
centralecommittenza@legnano.org
comune.legnano@cert.legalmail.it

CONTR – 104 – 2018

CIG 7659150287

**DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA
(utilizzando il sistema telematico Sintel)**

PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI LEGNANO

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano e Rescaldina, in esecuzione:

- delle determinazioni dirigenziali n° 10 del 22.10.2018 e n. 11 del 30.10.2018 del Settore 3 – Servizi per l'edilizia ed il territorio del Comune di Legnano, esecutiva;
- della determinazione dirigenziale n° 61/CUC del 06/11/2018 del Dirigente della CUC,

bandisce gara a procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2), del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e s.m.i., per l'appalto relativo a:

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DEL PARCO CASTELLO, PER UN PERIODO DI 12 ANNI

CPV 55410000-7 SERVIZI DI GESTIONE BAR

RUP: Teresa Baldacci - Responsabile del SUAP del Comune di Legnano

DATE DELLA GARA

Termine scadenza offerte: 10.12.18 ore 12.00 termine perentorio.

Prima seduta pubblica di gara si svolgerà il giorno 11.12.2018 alle ore 9.30 presso il Palazzo Malinverni – Piazza San Magno, 9 – Legnano – piano secondo – Ufficio Centrale Unica di Committenza.

Seconda seduta pubblica si svolgerà in data che verrà successivamente comunicata, presso la medesima sede.

Eventuali variazioni delle date saranno comunicate ai concorrenti mediante la funzione "comunicazioni" della piattaforma "Sintel" con un preavviso di 24 ore.

VISITA AI LUOGHI

Dovrà essere effettuato da parte dei concorrenti, senza previo appuntamento, il sopralluogo obbligatorio presso l'edificio oggetto d'intervento in una delle seguenti date:

- mercoledì 21 novembre dalle ore 10.00 alle ore 11.00;
- giovedì 29 novembre dalle ore 14.00 alle ore 15.00;

Il ritrovo per i sopralluoghi è fissato presso il chiosco sito nel Parco Castello; i concorrenti saranno accompagnati dal personale incaricato dall'AC negli spazi oggetto d'intervento; al termine della visita verrà rilasciata l'attestazione di cui all'Allegato N. 2

1. DURATA

12 anni non rinnovabili decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

La durata del contratto potrà inoltre essere prorogata limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un massimo di tre (3) mesi; in tal caso, conformemente a quanto previsto nell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2017, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni ulteriori

agli stessi prezzi, patti e condizioni.

2. IMPORTO

Importo complessivo della concessione: € 339.342,00 iva esclusa

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 0,00

Importo oneri da interferenza: € 0,00

La stazione appaltante non ha preventivamente individuato il costo della manodopera.

Canone di gestione annuale a base di gara soggetto a rialzo € 24.590,00 iva esclusa.

3. LUOGO DI ESECUZIONE: chiosco sito nel Parco Castello di Legnano.

4. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

5. VARIANTI: non ammesse.

6. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti per essere ammessi a partecipare alla gara devono possedere i seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

Non trovarsi in una delle condizioni di esclusione dalla partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016.

2) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016):

2.1. Essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, per l'attività oggetto della presente gara, ovvero analoghe iscrizioni a registri od ordini di Stato estero aderente alla UE di cui all'allegato XVI al D.lgs 50/2016 (il requisito si ritiene soddisfatto anche laddove l'impresa risulti INATTIVA)

2.2. possesso dei requisiti morali e dei requisiti professionali per la somministrazione di bevande ed alimenti ai sensi dell'art. 71 "Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D.lgs n. 59/2010 e degli articoli 20, 65 e 66 della L.R. n. 6/2010;

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi ordinari di concorrenti i requisiti sopra indicati sono frazionabili come di seguito specificato:

- il requisito di cui al punto 1 deve essere posseduto da ciascun partecipante al raggruppamento;
- i requisiti di cui ai punti 2.1. e 2.2. deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2), del D.Lgs 50/2016; criteri indicati nella sezione "CRITERI DI VALUTAZIONE" del presente disciplinare.

9. NORMATIVA APPLICABILE

D.Lgs. n. 50/2016;

Normativa regionale, statale e comunitaria nelle materie oggetto del servizio;

D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Tutte le modalità di partecipazione sono indicate nel presente Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati tecnici e nel Bando.

10. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- il presente disciplinare di gara che integra e illustra i contenuti del bando di gara costituendone a tutti gli effetti integrazione e completamento;
- il DGUE editabile;
- i *fac-simili* di dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà, relative ai

- requisiti di partecipazione;
- scheda offerta tecnica;
- scheda offerta economica;
- il Capitolato speciale d'appalto;
- il Capitolato lavori blocchi igienici;
- Elenco beni e attrezzature;
- Orari parco;
- Planimetria generale spazi concessi.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. La CUC utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it. Per le indicazioni sulla registrazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

11. PUBBLICAZIONI

Il Bando di gara, il Disciplinare di gara, i *fac-simili* di dichiarazioni sostitutive, il Capitolato speciale d'appalto, gli allegati tecnici, sono disponibili sul sito Internet www.legnano.org sezione "Bandi, avvisi e concorsi pubblici – Bandi di gara e contratti" e su www.arca.regione.lombardia.it.

Il bando di gara è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui siti dell'Osservatorio Regionale e del Ministero delle infrastrutture.

Un estratto del bando di gara sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale.

Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 sono poste a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione sulla GURI degli atti della presente procedura, che dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 gg. L'importo da versare sarà pubblicato tra la documentazione di gara nel documento "Faq".

12. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla CUC per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12.00 del 03/12/2018

Risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti saranno pubblicate fino a 4 giorni antecedenti la scadenza del bando.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate attraverso la funzionalità "*comunicazioni della procedura*".

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara.

13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA (articolo 45 D.Lgs 50/16)

Sono ammessi a partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, i seguenti soggetti giuridici:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto

nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) di cui sopra, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Si precisa che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio. I consorzi di cooperative e stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: il giorno **10/12/2018 – ore 12.00 – termine perentorio**. Non si terrà conto dei plichi telematici pervenuti oltre tale termine, causa di non ammissione alla procedura.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano e Rescaldina in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti

della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARCA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

Ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante darà comunicazione del ricevimento delle offerte attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura".

15. UTILIZZO DGUE, MODELLI, SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTAZIONE

L'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere resa mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 con le informazioni richieste dal presente disciplinare di gara e, per le dichiarazioni in esso non riportate, mediante la compilazione dell'Allegato 1 predisposto dalla Stazione Appaltante.

In particolare il concorrente singolo deve compilare il DGUE, parte II, parte III, parte IV, parte VI.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente deve compilare anche la sezione C della parte II del DGUE.

In caso di ricorso al subappalto il concorrente deve compilare anche la sezione D della parte II del DGUE

Il DGUE dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di RTI o di Consorzio, a pena di esclusione dalla procedura del RTI o Consorzio, un DGUE, sottoscritto digitalmente da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, dovrà essere prodotto:

i) da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi;

ii) dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali esecutrici, in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016;

Inoltre, il DGUE dovrà essere prodotto:

iii) in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria (il DGUE dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di poteri idonei ad impegnare l'ausiliaria);

iv) in caso di subappalto, da tutte le imprese subappaltatrici (in tal caso il DGUE dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di idonei poteri di ciascuna delle imprese subappaltatrici).

In caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta insieme alla documentazione amministrativa la procura, come nel seguito meglio indicato.

Qualora il subappaltatore indicato dal concorrente non sia in possesso della firma digitale, il DGUE che il medesimo deve presentare può essere prodotto firmato olografo dal legale rappresentante, o persona munita di idonea procura, dell'Impresa subappaltatrice (unendo copia semplice del documento d'identità in corso di validità del firmatario). Il documento, quindi, una volta scansionato dovrà essere firmato digitalmente dal concorrente.

Ogni DGUE deve essere compilato in conformità alle seguenti ulteriori istruzioni, alle Linee Guida predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), nonché alle linee guida eventualmente adottate dall'A.N.AC.

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA AMMINISTRATIVA

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo "requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente (i files dei documenti da firmare digitalmente devono essere in pdf).

Il concorrente singolo o raggruppato dovrà presentare i seguenti documenti e dichiarazioni, che

costituiscono elementi ESSENZIALI dell'offerta e pertanto la loro mancanza, incompletezza, irregolarità determinerà l'applicazione del soccorso istruttorio.

1. Cauzione provvisoria intestata a Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano e Rescaldina – corrispondente al 2% dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, testo vigente, pari a **€ 6.786,84**

da prestarsi in uno nei seguenti modi:

- a) **mediante versamento** presso la tesoreria comunale BANCA POPOLARE DI SONDRIO – in via Alcide De Gasperi, 10 – Legnano – trasmettendo copia scansionata e firmata digitalmente della **quietanza** di versamento. Nel caso di depositi provvisori effettuati tramite bonifico bancario trasmettere copia **quietanzata** scansionata del bonifico IBAN IT78 H 05696 20200 000002002X95. Dovrà inoltre essere presentato a impegno di un fideiussore, firmato digitalmente dal fideiussore, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D. lgs. 50/2016 salvo che si tratti di micro, piccole e medie imprese.
- b) **fideiussione bancaria o assicurativa in formato elettronico firmata digitalmente dal garante (banca o assicurazione) e dal concorrente**, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica, di durata non inferiore a 180 giorni dal termine perentorio di presentazione delle offerte contenente a pena di esclusione:
- c) impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D. lgs. 50/2016, testo vigente.
- d) la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante senza possibilità di porre eccezioni.
- e) ai sensi del D.M. 31/2018, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – Schema Tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1. **in formato elettronico firmata digitalmente dal garante (banca o assicurazione) e dal concorrente.**

Nel caso in cui il garante non riesca a emettere la cauzione con firma digitale, sarà necessario consegnare la fideiussione in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e del concorrente, entro le ore 12.00 del giorno 10/12/2018. In busta chiusa riportante all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "NON APRIRE CAUZIONE PROVVISORIA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DEL PARCO CASTELLO, PER UN PERIODO DI 12 ANNI" da recapitare all'Ufficio Protocollo del Comune di Legnano – Piazza San Magno n. 9 – Legnano – c.a. Centrale Unica di Committenza.

I concorrenti possono beneficiare delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, allegando la documentazione a comprova della sussistenza dei requisiti richiesti per beneficiare delle suddette riduzioni.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento.

La riduzione della cauzione è accordata come segue: nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale qualora il possesso delle certificazioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 sia comprovato dall'impresa capogruppo e da ciascuna delle ditte mandanti; nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale la riduzione è accordata "pro quota" in relazione della parte di servizi che le ditte (mandanti e mandatarie) in possesso della certificazione di qualità rispettivamente eseguiranno.

In caso di consorzi di concorrenti si richiama quanto esposto per il raggruppamento temporaneo di concorrenti. In caso di consorzi stabili e di cooperative vale quanto esposto per le imprese singole. Si richiama integralmente l'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016.

Costituisce **irregolarità essenziale non sanabile** e dunque causa di esclusione la mancata costituzione della cauzione provvisoria entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione

delle offerte. Di contro la mancata allegazione in sede di gara della cauzione ovvero incompletezza o irregolarità sarà oggetto di soccorso istruttorio.

2. dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti morali e dei requisiti professionali per la somministrazione di bevande ed alimenti ai sensi dell'art. 71 "Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D.lgs n. 59/2010 e degli articoli 20, 65 e 66 della L.R. n. 6/2010 come esplicitato al punto 2.2. del paragrafo 7 "requisiti di partecipazione" del presente disciplinare, resa utilizzando l'Allegato n. 1. Nel caso in cui il concorrente non possieda i requisiti professionali dichiarazione di impegno ad individuare il soggetto idoneo (preposto)

3. iscrizione alla CCIAA per attività oggetto del servizio: COMPILARE PARTE IV – SEZIONE "A: IDONEITA'" PUNTO 1 DEL DGUE

4. dichiarazione relativa all'insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016, RESA MEDIANTE COMPILAZIONE DEL DGUE PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE – SEZIONI A – B – C – D

Le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'impresa, o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art. 80, commi 2 e 3, del D.lgs. n. 50/2016 (ovvero il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque fino alla presentazione dell'offerta, qualora non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata).

Nel DGUE parte III il legale rappresentante dell'impresa, o soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, dovrà rendere le dichiarazioni ivi indicate e riferite a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80, come sopra individuati.

Dovranno essere indicati i dati identificativi di tutti i soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 suddetto, oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione delle offerte. Si richiama al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017 che sostituisce il Comunicato del 26/10/2016, pubblicato sul sito www.anticorruzione.it.

5. Dichiarazioni integrative rese utilizzando l'ALLEGATO N. 1, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa, firmata digitalmente, ed attestante:

- a) di giudicare i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta ribasso nonché di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta degli oneri derivanti dall'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro previste dal D.Lgs. n. 81/2008 testo vigente;
- b) di accettare integralmente le disposizioni del Bando di gara, del Disciplinare di gara e del Capitolato speciale d'appalto;
- c) di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- d) di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- e) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'Anac per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedura di gara e negli affidamenti di subappalti;
- f) di accettare che tutte le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del d.lgs 50/2016,

- inerenti la procedura di gara avverranno a mezzo piattaforma Sintel;
- g) di eleggere quale domicilio per le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del d.lgs 50/2016, la piattaforma Sintel;
 - h) di impegnarsi agli obblighi di cui alla legge 136/2010 (flussi finanziari);
 - i) di conoscere i luoghi dove dovranno essere eseguiti i servizi e le attività e di avere considerato tutte le circostanze o condizioni generali o particolari di intervento e di ogni altro fattore, ambientale o altro, che possono influire sulla determinazione dei prezzi (ALLEGARE ATTESTAZIONE VISITA AI LUOGHI ALLEGATO N. 2);

6. Copia scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del documento che attesti l'avvenuto versamento del contributo dovuto all'ANAC, in attuazione dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/05 **pari ad € 35,00 CIG 7659150287**

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti e consorzi, il versamento è effettuato dal capogruppo e dal consorzio medesimo.

I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi *on-line* al Servizio Riscossione Contributi raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.anac.it>.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico **deve verificare l'esattezza del proprio codice fiscale e del CIG della procedura alla quale intende partecipare** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita e allegarlo, scansionato e firmato digitalmente, alla documentazione amministrativa.

Costituisce **irregolarità essenziale non sanabile** e dunque causa di esclusione l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte. Di contro la mancata allegazione in sede di gara dell'attestazione di versamento sarà oggetto di soccorso istruttorio.

B - OFFERTA TECNICA – BUSTA TECNICA

Nell'apposito campo "OFFERTA TECNICA" presente sulla piattaforma "Sintel", a pena di esclusione, il concorrente dovrà inserire **un'unica cartella compressa, denominata "Busta B – OFFERTA TECNICA"** contenente il progetto tecnico.

L'offerta tecnica, dovrà essere redatta utilizzando l'allegato modello "**SCHEDA OFFERTA TECNICA**". Le migliorie indicate dai concorrenti costituiranno elementi contrattuali ad integrazione di quelli previsti dal "Capitolato speciale d'appalto", inserito nella documentazione di gara. Le proposte offerte dai concorrenti verranno valutate sia in termini sostanziali che formali in relazione anche alla completezza delle stesse. Verranno pertanto assegnati i maggiori punteggi alle migliori offerte tecniche che si distingueranno per le inequivocabili caratteristiche di valore e qualità.

Il progetto tecnico dovrà comunque essere rispettoso di tutte le prescrizioni del Capitolato e, quindi, risultare immediatamente applicabile e realizzabile.

C - OFFERTA ECONOMICA- BUSTA ECONOMICA

Nell'apposito campo "OFFERTA ECONOMICA" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a **pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica consistente nella **percentuale di rialzo sul canone annuale posto a base di gara e soggetto a rialzo di €.** 24.590,00 iva esclusa.

A pena di esclusione il concorrente dovrà inoltre compilare i sotto indicati campi con le modalità di seguito specificate:

- **"di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico":** inserire importo **annuale** relativo ai propri costi relativi alla sicurezza aziendale stimati, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche dei servizi offerti;
- **"di cui costi del personale":** inserire importo **annuale** relativo al costo della propria manodopera;
- **"di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza":** inserire l'importo di **€ 0,00**

La mancata indicazione dei "costi del personale" e dei "costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico (sicurezza aziendale)" determinerà l'esclusione del concorrente senza applicazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 in quanto tali indicazioni costituiscono elementi essenziali dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inoltre indicare quanto richiesto al paragrafo "ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA.

A tale scopo il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare il modello **OFFERTA ECONOMICA firmato digitalmente ed in bollo.**

L'attribuzione dei punteggi all'offerta economica avverrà extra piattaforma SINTEL.

La graduatoria definitiva sarà quella determinata dalla Stazione Appaltante in applicazione dei criteri indicati al successivo paragrafo "CRITERI DI VALUTAZIONE".

Sono vietate le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Sono altresì vietate le offerte in aumento. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'appalto verrà aggiudicato anche in caso di un'unica offerta valida.

In caso di mancanza e/o non sottoscrizione dell'offerta economica così come in caso di offerta condizionata, plurima, in aumento il concorrente verrà escluso ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 senza applicazione del soccorso istruttorio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

16. ELEMENTI DI VALUTAZIONE

OFFERTA TECNICA

A) VALUTAZIONE DELLA CONDUZIONE DELL'ATTIVITA' DEL SERVIZIO BAR (massimo 40 punti)

Questa sezione è finalizzata alla valutazione delle modalità di gestione e della professionalità che caratterizzano il servizio di somministrazione di alimenti e bevande.

Gli aspetti oggetto di valutazione sono:

- **ORARIO APERTURA** (un minimo di 8 ore ridotte a 4 ore nei mesi da novembre a marzo e in questi mesi con apertura almeno nei fine settimana);
- **DENOMINAZIONE ATTIVITÀ DI ALIMENTI E BEVANDE SOMMINISTRATE;**
- **PRODOTTI PARTICOLARI;**
- **MODALITA' DI GESTIONE OPERATIVA DEL SERVIZIO**

B) ALLESTIMENTO DI SPAZI E ARREDI (massimo 35 punti)

Questa sezione è finalizzata alla valutazione degli interventi sulle aree e/o sull'immobile, gli arredi e/o gli elementi che concorreranno a rinnovare l'aspetto e la funzionalità dell'immobile e delle aree di pertinenza.

Gli interventi dovranno essere correlati ai tempi di realizzazione ed ai costi effettivamente da sostenere.

Si precisa che nella valutazione dell'offerta si terrà conto non solo delle relative caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali ma anche delle tempistiche di realizzazione dei singoli interventi.

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo attribuibile 25 punti

A) **PERCENTUALE DI RIALZO SUL CANONE ANNUO A BASE DI GARA** (massimo 10 punti);

B) **VALUTAZIONE DELL'ABBATTIMENTO** (massimo 15 punti)

B1): PERCENTUALE DI RIDUZIONE DEL CANONE OFFERTO (massimo 8 punti) di cui all'art. 6 del capitolato. Il concorrente deve indicare la percentuale di riduzione del canone chiesta (graduata da 49% a 0%).

B2): NUMERO DI MESI A CUI VERRÀ APPLICATA LA RIDUZIONE DEL CANONE OFFERTO (massimo 7 punti). Il concorrente deve indicare il numero di mesi per quali si chiede la riduzione del canone come sopra indicato (graduato da 23 mesi a 0 mesi).

17. PROCEDURA E DATE DELLA GARA

Nel corso della prima seduta pubblica si procederà alla verifica della documentazione e dei requisiti di ammissione dei concorrenti.

La Stazione Appaltante, nel giorno fissato per la seduta pubblica, nel corso della medesima, sulla base della documentazione presentata, procede a verificare la correttezza formale della documentazione e delle buste contenenti le offerte; in caso di valutazione negativa procede ad escludere, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, alla verifica del possesso dei requisiti generali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 anche in un momento successivo alla conclusione della procedura di gara.

La Stazione Appaltante procederà, sempre nella prima seduta pubblica, per i candidati ammessi, all'apertura delle offerte tecniche ai soli fini ricognitivi della documentazione tecnica in esso contenuta. Le offerte tecniche verranno esaminate in sedute riservate della Commissione di gara al fine dell'attribuzione dei punteggi previsti dal presente Disciplinare di gara. Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche la Commissione di gara tornerà a riunirsi in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, l'attribuzione dei relativi punteggi e l'individuazione del miglior offerente nonché alla verifica delle eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. E' fatta altresì salva l'applicazione del comma 1, dell'art 97, D.lgs 50/2016.

L'aggiudicatario e il concorrente che segue in graduatoria dovranno comprovare i requisiti di capacità tecnica-professionale ed economica-finanziaria dichiarati per la partecipazione mediante la presentazione della seguente documentazione:

- **a comprova dei requisiti di capacità tecnico-professionale:** idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati.

La richiesta della documentazione avverrà tramite nota trasmessa a mezzo SINTEL e dovrà pervenire entro il termine di 10 giorni dall'invio della suddetta nota.

Qualora tale documentazione non sia fornita entro il termine suddetto, ovvero non comprovi quanto dichiarato in sede di gara, si procederà all'esclusione del concorrente, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità nazionale anticorruzione.

18. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

La determinazione della congruità delle offerte sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs.50/2016. Per la componente relativa al prezzo offerto il concorrente dovrà essere in grado di giustificare che l'offerta economica ha tenuto in considerazione tutte le proposte formulate in sede di offerta tecnica.

In particolare il concorrente la cui offerta risulti anomala dovrà presentare le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo offerto e relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta (a titolo di esempio: scomposizione offerta in quota personale, quota trasporti, quota spese generali, quota ammortamenti, quota utile d'impresa, quota oneri della sicurezza, per ciascuna voce di prezzo). Si richiama integralmente l'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle prime cinque migliori offerte.

La stazione appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 97, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

19. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente **il termine perentorio di 5 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

20. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione scelti con i relativi parametri di ponderazione sono sinteticamente riportati nella successiva tabella e così riassunti:

Offerta tecnica: 75/100

Offerta economica: 25/100

Il punteggio totale potrà raggiungere un massimo di 100/100 punti.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta valida fermo restando la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

In caso di parità del punteggio finale verrà aggiudicato al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto nell'offerta tecnica. In caso di parità anche nelle offerte tecniche si procederà tramite sorteggio.

OFFERTA TECNICA

1.

A) VALUTAZIONE DELLA CONDUZIONE DELL'ATTIVITÀ DEL SERVIZIO BAR (massimo 40 punti)

A.1. ORARI DI APERTURA (MASSIMO 14 PUNTI).

Orario parco:

- 1 novembre - 31 gennaio dalle 8 alle 17 (totale 9 ore)
- 1 febbraio - 28 febbraio dalle 8 alle 18 (totale 10 ore)
- 1 marzo - 31 marzo dalle 7 alle 19 (totale 12 ore)
- 1 aprile - 30 aprile dalle 7 alle 20 (totale 13 ore)
- 1 maggio - 31 agosto dalle 7 alle 21 (totale 14 ore)
- 1 settembre - 30 settembre dalle 7 alle 20 (totale 13 ore)
- 1 ottobre - 30 ottobre dalle 7 alle 18 (totale 11 ore)

Indicare rispetto agli orari d'accesso al pubblico del Parco, sopraindicati, il monte ore giornaliero di apertura dell'esercizio che s'intende proporre.

Si precisa che l'apertura minima richiesta nel capitolato non prevede l'attribuzione di punti.

Dovrà essere garantita un'apertura minima dell'esercizio di: otto (8) ore, ridotte a quattro (4) ore nei soli mesi da novembre a marzo; per quest'ultimo periodo occorrerà assicurare l'apertura almeno nei fine settimana.

Il punteggio massimo di 14 verrà assegnato in caso di copertura di tutta la fascia oraria di apertura del parco, nel corso di un anno, con flessibilità di un'ora massima al giorno.

Periodo da NOVEMBRE a MARZO	Copertura di tutta la fascia oraria di apertura del Parco, con flessibilità massima di un'ora al giorno.	Punti 7
	Copertura di 6 ore per tutti i sette giorni della settimana.	Punti 5
	Copertura di 6 ore per quattro giorni della settimana (fine settimana incluso).	Punti 3
Periodo da APRILE a OTTOBRE	Copertura di tutta la fascia oraria di apertura del Parco, con flessibilità massima di un'ora al giorno.	Punti 7
	Copertura di 10 ore per tutti i sette giorni della settimana.	Punti 5
	Copertura di 9 ore per tutti i sette giorni della settimana.	Punti 3

A.2. DENOMINAZIONE ATTIVITÀ DI ALIMENTI E BEVANDE SOMMINISTRATE (MASSIMO 4 PUNTI).

L'attività oggetto della concessione è riconducibile BAR-CAFFÈ. Specificare la denominazione dell'attività che s'intende esercitare presso il chiosco oltre a quella già prevista.

BAR GASTRONOMICI e simili: esercizi in cui si somministrano alimenti e bevande, compresi i prodotti di gastronomia preconfezionati o precotti usati a freddo ed in cui la manipolazione dell'esercente riguarda l'assemblaggio, il riscaldamento, la farcitura e tutte quelle operazioni che non equivalgono né alla produzione né alla cottura;	PUNTI 2
WINE BAR, BIRRERIE, PUB, ENOTECHÉ, CAFFETTERIE, SALE DA THE e simili: esercizi prevalentemente specializzati nella somministrazione di specifiche tipologie di bevande eventualmente accompagnate da somministrazione di spuntini, pasti e/o piccoli servizi di cucina;	PUNTI 2

A.3. PRODOTTI PARTICOLARI (MASSIMO 4 PUNTI).

Precisare se verranno utilizzati particolari prodotti. Si segnala che verrà attribuito il punteggio solo laddove venga prescelta la tipologia e contestualmente compilata la relativa descrizione.

Prodotti biologici	Massimo Punti 0,5	(NOTA: breve descrizione)
Prodotti locali a filiera corta	Massimo Punti 0,5	(NOTA: breve descrizione)
Prodotti senza glutine	Massimo Punti 0,5	(NOTA: breve descrizione)
Specialità regionali	Massimo Punti 0,5	(NOTA: indicare regione/luogo + breve descrizione)
Prodotti vegetariani	Massimo Punti 0,5	(NOTA: breve descrizione)
Prodotti vegani	Massimo Punti 0,5	(NOTA: breve descrizione)
Lista dei fornitori	Massimo Punti 1	Descrivere con quale criterio verranno scelti e controllati i fornitori

A.4. MODALITÀ DI GESTIONE OPERATIVA DEL SERVIZIO (MASSIMO 18 PUNTI).

Finalità di questa sezione dell'offerta tecnica è quella di rappresentare attraverso i tre livelli di seguito indicati, quella che è la proposta gestionale che si vuole realizzare.

- **IDEA GESTIONALE:** descrivere complessivamente la gestione proposta (Es.: target, finalità, obiettivi, ect.):
- **CARATTERISTICHE SERVIZIO** (indicare brevemente gli elementi oggettivi/soggettivi che caratterizzano il servizio e le modalità di erogazione dello stesso);
- **PERSONALE COINVOLTO** (precisare, rispetto agli orari di apertura proposti, il numero di addetti che verranno coinvolti stabilmente al fine di assicurare una gestione ottimale del servizio. Se il personale è già stato individuato, indicare il titolo di studio e/o attestazione professionale ed esperienze lavorative similari svolte.

Descrivere le modalità di sostituzione in caso di assenza o impedimento di uno o più dipendenti).

IDEA GESTIONALE (MASSIMO 10 PUNTI)	(massimo 2000 caratteri)
CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO (MASSIMO 4 PUNTI)	(massimo 2000 caratteri)
PERSONALE COINVOLTO NELLA GESTIONE (MASSIMO 4 PUNTI)	Indicare le figure professionali coinvolte nella realizzazione dell'idea gestionale di cui sopra.

B) ALLESTIMENTO DI SPAZI E ARREDI (Massimo 35 punti)

Indicare in modo sintetico-analitico gli interventi sulle aree e/o sull'immobile, gli arredi e/o gli elementi che concorreranno a rinnovare l'aspetto e la funzionalità dell'immobile e delle aree di pertinenza. Gli interventi dovranno essere correlati ai tempi di realizzazione ed ai costi effettivamente da sostenere.

Si precisa che nella valutazione dell'offerta si terrà conto non solo delle relative caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali, ma anche delle tempistiche di realizzazione dei singoli interventi.

Sarà valutata positivamente la presenza di preventivo.

TIPOLOGIA INTERVENTO	DESCRIZIONE	TEMPI DI REALIZZAZIONE (in giornate di lavoro)	DATA INIZIO E FINE LAVORI (mm/aaaa)	COSTO COMPLESSIVO senza IVA	PREVENTIVO (indicare se il costo è desunto da un formale preventivo di massima)
ARREDI (Massimo Punti 9)	n. e tipologia arredi e/o caratteristiche				
OPERE EDILI (Massimo Punti 12)	interventi strutturali interni in coerenza con l'idea gestionale				
PLATEATICO ESTERNO (Massimo Punti 7)	interventi strutturali esterni in coerenza con l'idea gestionale				
SPAZIO BAMBINI (Massimo Punti 7)	n. e tipologia giochi e caratteristiche				

OFFERTA ECONOMICA

A) **PERCENTUALE DI RIALZO DEL CANONE ANNUO** (Massimo 10 punti)

B) **VALUTAZIONE DELL'ABBATTIMENTO DEL CANONE** (Massimo 15 punti)

È facoltà del partecipante usufruire dell'abbattimento del 50% del canone annuo offerto, per un periodo massimo di 24 mesi. Tale facoltà non dà diritto a nessun punteggio rispetto all'offerta economica di cui al punto B).

Laddove il partecipante chieda un abbattimento del canone compreso tra il 49% e 0%, per un periodo temporale inferiore ai 24 mesi, alla proposta verrà attribuito un punteggio massimo di 15 punti, così ripartiti:

B1) percentuale di riduzione del canone (Massimo 8 punti) di cui all'art. 6, comma 3 del capitolato.

Il concorrente deve indicare la percentuale richiesta di riduzione del canone offerto (graduata da 49% a 0).

B2) numero di mesi a cui verrà applicata la riduzione del canone (Massimo 7 punti).

Il concorrente deve indicare il numero di mesi per quali si chiede la riduzione del canone come sopra indicato (graduato da 23 mesi a 0 mesi).

N.b. L'indicazione della percentuale pari a 0% al criterio B.1. determina:

- l'attribuzione del punteggio massimo di 15 punti previsto per il criterio B;
- il pagamento dell'intero canone annuale offerto senza mesi di riduzione.

SOGLIA DI SBARRAMENTO: saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice sia inferiore al punteggio di 42/75.

L'offerta tecnica deve essere firmata digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire.

In caso di mancanza e/o non sottoscrizione dell'offerta tecnica così come in caso di offerta condizionata, plurima, il concorrente verrà escluso ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 senza applicazione del soccorso istruttorio.

A pena di esclusione nessun elemento dell'offerta economica deve essere riportato nell'offerta tecnica.

Le imprese partecipanti devono specificare se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti. Si precisa che la dichiarazione di riservatezza deve essere adeguatamente motivata e comprovata, e che non verranno tenute in considerazione dichiarazioni generiche e tali da comportare diniego di accesso all'intera offerta tecnica.

Con la presente disposizione di gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3 del DPR 184/2006 e con la sopraindicata specificazione da parte dell'impresa si intende esercitata la facoltà di cui al comma 2 del citato articolo.

MODALITA' DI VALUTAZIONE

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata successivamente al ricevimento delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n°50/2016.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi sono attribuiti i pesi di cui alla precedente tabella. Per la valutazione, i Commissari terranno conto delle indicazioni tecnico-metodologiche descritte in calce ai singoli elementi di valutazione.

METODOLOGIA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Per quanto concerne la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, essa verrà effettuata secondo le indicazioni (in analogia a quanto previsto dall'allegato G del D.P.R. n. 207/2010) con il metodo aggregativo-compensatore, applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a)	=	indice di valutazione dell'offerta (a);
n	=	numero totale dei requisiti;
W_i	=	peso o punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)_i	=	coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
Σ	=	sommatoria.

I coefficienti **V(a)_i** sono determinati:

a) **per quanto riguarda gli elementi di valutazione del MERITO TECNICO nel seguente modo:**

- attribuzione da parte del singolo commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 al singolo merito tecnico o al sub-peso, laddove presente;
- calcolo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari a ogni concorrente;
- trasformazione della media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate
- sommatoria dei coefficienti relativi al singolo concorrente;

b) per quanto riguarda l'**OFFERTA ECONOMICA** verranno applicate le seguenti formule.

1) percentuale di rialzo maggiore sul canone base di € 24.590, 00 (IVA esclusa);

$Pi1 = Ri/R(\text{massimo}) * 10$ (punti) dove:

Pi1 è il punteggio attribuito al concorrente *iesimo*

Ri è il valore percentuale offerto dal concorrente *iesimo*;

R(massimo) è la percentuale massima offerta

Punteggio massimo attribuibile: 10

2) percentuale richiesta di riduzione del canone annuo offerto (graduata dal 49% allo 0)

$Pi2 = VR/VRi$ (più bassa)*8 (punti) dove:

Pi2 è il punteggio attribuito al concorrente *iesimo*

VRi è il valore percentuale dell'abbattimento del canone richiesto (graduato dal 49% allo 0) dal concorrente *iesimo*;

VR è la percentuale di abbattimento più bassa offerta

Punteggio massimo attribuibile: 8

3) numero di mesi a cui verrà applicata la riduzione del canone per un massimo 2 anni – espressi in mesi (graduato da 23 mesi a 0 mesi)

$Pi3 = M/Mi$ (minimo)*7 (punti) dove:

Pi3 è il punteggio attribuito al concorrente *iesimo*

Mi è il numero dei mesi oggetto di riduzione (graduato da ventitre mesi a zero mesi) offerto dal concorrente *iesimo*;

M è il numero inferiore dei mesi minimi offerto;

Punteggio massimo attribuibile: 7

Nel caso la valutazione sia esclusivamente matematica, ovvero senza discrezionalità da parte dei commissari, il punteggio applicato sarà quello derivante dall'applicazione dei calcoli matematici indicati per ogni criterio.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice sia inferiore al punteggio di 42/75

21. SUBAPPALTO

Il contratto derivante dal presente affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo nei casi previsti dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, il concorrente deve indicare all'atto di partecipazione alla gara le lavorazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, la quota parte; in caso contrario non sarà autorizzato il subappalto.

Non è ammesso il subappalto a favore di partecipanti alla gara.

22. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e i consorzi ordinari di concorrenti si richiamano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, con la precisazione che, a pena di esclusione:

A) la mandataria o capogruppo o il consorzio deve fornire la garanzia provvisoria intestata a tutte le imprese partecipanti all'A.T.I./consorzio, produrre il mandato collettivo speciale con rappresentanza o atto costitutivo del consorzio;

B) la mandataria o capogruppo o il consorzio e ciascuna delle ditte mandanti /consorziate devono:

1. nel caso di raggruppamento non ancora costituito, produrre dichiarazione d'impegno a costituire il raggruppamento/consorzio specificando se di tipo orizzontale o verticale ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla ditta indicata come mandataria negli atti di gara (impegno da allegare a pena di esclusione alla documentazione amministrativa);

2. dichiarare la percentuale del servizio che i soggetti raggruppati intendono rispettivamente eseguire nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti orizzontali, dichiarare le attività tra quelli oggetto della gara che le ditte rispettivamente intendono eseguire nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti verticali;

3. Produrre le dichiarazioni di cui ai punti 3, 4 e 5 del paragrafo "documentazione amministrativa" del presente disciplinare **rese mediante compilazione del DGUE PARTE II – SEZIONE A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – DATI IDENTIFICATIVI – SEZIONE B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO, PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, SEZIONI A, B, C, D, PARTE IV E PARTE VI e dell'allegato n. 1;**

4. Sottoscrivere l'offerta economica. In caso di raggruppamento già costituito l'offerta può essere firmata dalla sola ditta mandataria o capogruppo o consorzio.

In caso di aggiudicazione i soggetti che eseguono il servizio NON possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

Con riferimento ai requisiti di partecipazione di cui paragrafo 7 del presente disciplinare, si darà applicazione a quanto lì previsto per i raggruppamenti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Tutte le dichiarazioni qui richieste devono essere firmate digitalmente dal legale rappresentante o procuratore che dovrà allegare idoneo atto di procura

23. CONSORZI

Si richiamano gli artt. 45, 47 e 48 del d.lgs 50/2016 con la precisazione che, a pena di esclusione, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e lett. c) del D.Lgs. 50/2016:

1. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di

violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio;

2. il **consorzio** deve presentare la cauzione provvisoria, sottoscrivere l'offerta economica e quella tecnica, produrre copia per estratto dell'atto costitutivo del consorzio, presentare tutta la documentazione richiesta alle imprese singole per ottenere l'ammissione alla partecipazione alla gara del presente disciplinare;

3. **ciascuna delle imprese consorziate designate quali esecutrice** dovranno produrre la dichiarazione di cui ai punti 3 e 5 del paragrafo "documentazione amministrativa" del presente disciplinare **rese mediante compilazione del DGUE PARTE II – SEZIONE A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – DATI IDENTIFICATIVI – SEZIONE B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO, PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, SEZIONI A, B, C, D, PARTE IV, PARTE VI.**

Con riferimento ai requisiti di partecipazione di cui paragrafo 7 del presente disciplinare, per i consorzi stabili e i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro si darà applicazione all'art. 47 del d.lgs. 50/2016.

In caso di aggiudicazione, i soggetti consorziati esecutori dell'appalto non potranno essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

Per i consorzi ordinari di concorrenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del citato decreto, nonché quanto previsto dal presente disciplinare per i raggruppamenti di temporanei di concorrenti.

Tutte le dichiarazioni qui richieste devono essere firmate digitalmente dal legale rappresentante o procuratore che dovrà allegare idoneo atto di procura.

24. OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

- a) a pena di revoca dell'affidamento, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva dell'aggiudicatario;
- b) l'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto dovrà costituire la cauzione definitiva prevista dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) l'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto deve eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici comunali;
- d) l'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;
- e) l'aggiudicatario si impegna a dare effetto al contratto anche in pendenza della stipulazione dello stesso.

25. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Tutti gli oneri inerenti la stipulazione dei contratti sono a carico dell'appaltatore, nessuno eccettuato od escluso.

Il rapporto contrattuale sorgerà tra l'appaltatore e il Comune di Legnano, così come l'esecuzione del contratto sarà di competenza del Comune di Legnano.

26. ALTRE INFORMAZIONI

- L'Ente si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 se nessuna offerta risulta conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto, oppure nel caso che nel frattempo si attivasse una Convenzione Consip specifica per la tipologia di servizio oggetto del presente appalto senza che i concorrenti abbiano nulla a che pretendere.
- E' esclusa la competenza arbitrale e il contratto non conterrà la clausola compromissoria.
- L'Ente si riserva la facoltà di escludere le imprese per le quali il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera e quelle imprese per le quali il Prefetto fornisse informazioni antimafia, ai sensi del d.lgs. 159/2011.
- L'Ente ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016 si riserva di procedere allo scorrimento della graduatoria in caso di fallimento, risoluzione del contratto e in ogni caso in cui si renda necessario nonché di escludere dalla gara le offerte che, pur formalmente presentate da concorrenti diversi, risultino provenienti da un medesimo centro d'interessi.
- Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione. Tuttavia l'aggiudicazione sarà efficace soltanto dopo l'esito positivo delle

- verifiche e controlli ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016.
- Un estratto dei verbali di gara sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito Internet dell'Ente dopo l'aggiudicazione definitiva.
 - Successivamente alla seduta pubblica NON sarà fornita alcuna comunicazione telefonica in merito ai risultati di gara. I partecipanti interessati a conoscere la classifica provvisoria delle offerte presentate dovranno presenziare alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.
 - Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, i provvedimenti contenenti le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti all'esito delle verifiche dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, saranno pubblicati sul sito del Comune di Legnano, www.legnano.org, sezione bandi di gara e contratti, informazioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nei due giorni successivi all'adozione degli stessi, mediante pubblicazione dei verbali di gara. Entro il medesimo termine verrà inviata comunicazione contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel in ordine alle ammissioni ed esclusioni.
 - La comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs 50/2016 verrà inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel entro 5 cinque giorni dall'aggiudicazione.
 - La cauzione provvisoria costituita con fideiussione corrispondente allo schema tipo approvato dal *Decreto 31/2018*, cesserà automaticamente estinguendosi ad ogni effetto (secondo quanto previsto dall'art. 2 lettera c) dello schema tipo 1.1 allegato al citato Decreto) per i Concorrenti che non siano aggiudicatario e secondo in graduatoria, come risultante dall'esito di gara pubblicato sul sito internet del Comune, dopo l'approvazione con determina dirigenziale di aggiudicazione.
 - Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.
 - Avverso il bando di gara ed il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, nei casi e modi previsti dall'art. 120 del D.lgs 104/2010, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando da notificare al Comune di Legnano.

Legnano, 06/11/2018

IL RUP
Teresa Baldacci

IL DIRIGENTE DELLA CUC
dott. Stefano Mortarino

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n°82 del 07/03/2005)

Allegati:

- DGUE editabile
- ALLEGATO n. 1 fac-simile dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà di cui al punto 6, del disciplinare di gara da presentare dalle imprese singole e dai consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento (mandataria e mandanti);
- ALLEGATO n. 2 presa visione luoghi
- SCHEDA OFFERTA TECNICA
- SCHEDA OFFERTA ECONOMICA