



Città di Legnano

**COMMISSIONE CONSILIARE  
3<sup>a</sup> "Territorio, Ambiente e Mobilità"**

Verbale n. 1 del 14 GIUGNO 2018

Il giorno di giovedì 14 giugno 2018 alle ore 18.50 nella Sala degli Stemmi al piano terra di Palazzo Malinverni si è riunita la **Commissione Consiliare 3<sup>a</sup> "Territorio, Ambiente e Mobilità"** convocata dal Presidente del Consiglio Comunale con lettera del 07.06.2018 prot. 31345, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- 1) Approvazione verbale n. 2 del 23.10.2017;
- 2) Interpretazione autentica delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole per quanto attiene alla definizione dei parametri dell'altezza massima dei fabbricati (H1) e dell'altezza del fronte (h2) ed alle prescrizioni correlate;
- 3) Eventuali comunicazioni del Presidente.

Presiede l'adunanza il sig. **Gianluigi Grillo**; assolve alle funzioni di segretario il sig. **Maurizio Tomio**, appartenente al Settore 3 servizi per l'Edilizia e il Territorio.

Fatto l'appello, risultano presenti:

**Commissari:**

COMMISSIONE 3 <sup>a</sup> TERRITORIO-AMBIENTE e MOBILITA'				Presente	Assente
<b>Grillo Gianluigi</b>	(Presidente)	Forza Italia	4	x	
<b>Farina Federica</b>		Lega Nord	5		x
<b>Caimi Ornella</b>		Lega Nord	4	x	
<b>Bonizzoni Alessandro</b>		Fratelli d'Italia	1	x	
<b>Rotondi Rosaria</b>	(con delega di Amadei F.)	PD	5	x	
<b>Bianchi Marco</b>		Insieme per Legnano	1	x	
<b>Grattarola Andrea</b>		Movimento 5 stelle	1	x	
<b>Berti Daniele</b>		Movimento per Legnano	1	x	
<b>Corio Alessandro</b>		Legnano al Centro	1	x	
<b>Quaglia Stefano</b>		Legnano Futura	1	x	
<b>Totale ponderale</b>				<b>24</b>	<b>5</b>

**Esperti:**

Francesco Terreni (gruppo consiliare Fratelli d'Italia)

Antonio Ferrè (gruppo consiliare PD)

Lorena Fedeli (gruppo consiliare Legnano al Centro)

**D'Ufficio:**

Gianluca Alpoggio (Assessore)

Ferri Paola (Dirigente Servizio 3)

**Sono inoltre presenti:**

N. Zasso (Consulta 2 Centro);

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara valida l'adunanza e aperta la seduta e invita la commissione alla trattazione dei punti all'odg.

**1° PUNTO O.D.G.****APPROVAZIONE VERBALE N. 2 DEL 23.10.2017**

Il **PRESIDENTE** pone in votazione il verbale della seduta precedente; i Commissari d'accordo con il presidente danno per letto il verbale e lo approvano con il voto favorevole dei commissari presenti alla riunione e l'astensione dei commissari allora assenti.

**2° PUNTO O.D.G.****INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE PER QUANTO ATTIENE ALLA DEFINIZIONE DEI PARAMETRI DELL'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI (H1) E DELL'ALTEZZA DEL FRONTE (H2) ED ALLE PRESCRIZIONI CORRELATE**

Il **Presidente Grillo** - presenta la proposta di deliberazione iscritta al punto 2 dell'OdG dei lavori della Commissione e passa la parola all'assessore Alpoggio per la sua illustrazione.

**G. Alpoggio** – spiega la proposta di deliberazione in discussione, commenta il suo contenuto tecnico ed al fine di meglio chiarire le motivazioni che hanno determinato la stesura della proposta oggi in discussione e anche per meglio illustrarne i suoi contenuti interpretativi fa un raffronto tra il testo normativo vigente e quanto contenuto nell'interpretazione autentica oggetto di deliberazione. Fa inoltre presente che detta proposta è stata esaminata dalla Commissione Paesaggio la quale ha fornito un proprio contributo tecnico molto positivo in merito alle modalità interpretative da assumere sull'argomento.

**D. Berti** – considerata la specificità tecnica dell'argomento chiede se è possibile argomentare l'illustrazione della proposta con degli esempi concreti così da poter meglio comprendere la discussione.

**P. Ferri** – tiene a specificare che l'attuale testo normativo già contiene alcuni meri errori di scrittura che in una lettura restrittiva del testo portano ad una interpretazione non coerente con quanto si intendeva normare. Proprio a seguito di diverse situazioni di mal interpretazione dello spirito della norma si è deciso di procedere con una sua interpretazione autentica così da mettere fine a queste ambiguità interpretative; con l'aiuto degli schemi grafici contenuti nel testo in discussione

spiega ai commissari la ratio della norma nella sua stesura iniziale e nella interpretazione autentica oggi in discussione.

**A. Ferrè** – commenta positivamente il contenuto del documento in discussione; suggerisce comunque di integrare il testo in discussione in alcuni punti al fine di meglio chiarire l'intento normativo che si vuole raggiungere e al tempo stesso evitare ulteriori interpretazioni/applicazione non coerenti con l'intento normativo che si vuole raggiungere e la normativa vigente in materia. A tale proposito legge le modifiche ritiene necessario portare nel testo in discussione ai punti che si riferiscono alla verifica delle distanze dai confini, fabbricati e strada.

*ore 19,25 esce consigliere A. Grattarola*

**G. Alpoggio** – ritiene positivo e condivisibile quanto suggerito dall'arch. A. Ferrè; considerato che non è possibile modificare in questa fase il testo della proposta di deliberazione in discussione invita i consiglieri alla presentazione di specifici emendamenti al testo della delibera che sarà discussa in consiglio comunale al fine di modificarne il testo accogliendo i suggerimenti e le proposte evidenziate in questa riunione.

Esaurita la discussione sull'argomento il Presidente pone in votazione la proposta deliberativa iscritta al 2 punto dell'O.d.G. della riunione.

La proposta **viene approvata** con il seguente risultato:

<b>commissari</b> n. 8	Voto pond. 18
<b>voti favorevoli:</b> Grillo G., Caimi O., Bonizzoni A., Quaglia S.	Voto pond. 10
<b>voti contrari:</b> =====	
<b>astenuti:</b> Rotondi R., Bianchi M., Berti D., Corio S.	Vot. pond. 8

Esauriti gli argomenti iscritti all'OdG della riunione, la seduta è sciolta alle ore 19,45 circa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
(Maurizio Tomio)

IL PRESIDENTE  
(Gianluigi Grillo)