



Città di Legnano

**COMMISSIONE CONSILIARE 3°
TERRITORIO, AMBIENTE E MOBILITÀ**

Verbale n. 2 del 23 ottobre 2017

Il giorno di lunedì 23/10/2017 alle ore 18.00 nella sala Riunioni al primo piano di Palazzo Malinverni si è riunita la **Commissione Consiliare 3ª "Territorio, Ambiente e Mobilità"** convocata dal Presidente della Commissione con lettera del 16.10.2017 prot. 54818, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente (n. 1 del 20.09.2017);
- 2) Individuazione degli ambiti di esclusione delle parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della L.R. 7/2017 (Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti);
- 3) Varie ed eventuali.

Presiede l'adunanza il sig. Grillo Gianluigi; assolve alle funzioni di segretario il sig. Tomio Maurizio appartenente all'ufficio Pianificazione Generale e Attuativa.

Fatto l'appello, risultano presenti i sigg.:

Commissari:

| COMMISSIONE 3ª TERRITORIO-AMBIENTE e MOBILITA' | | | Presente | Assente |
|--|-----------------------|-----------|-----------|----------|
| Grillo Gianluigi (Presidente) | Forza Italia | 4 | X | |
| Farina Federica | Lega Nord | 5 | X | |
| Caimi Ornella | Lega Nord | 5 | | X |
| Bonizzoni Alessandro | Fratelli d'Italia | 1 | X | |
| Amadei Federico | PD | 5 | X | |
| Gusmeri Marina | Insieme per Legnano | 1 | X | |
| Grattarola Andrea | Movimento 5 stelle | 1 | X | |
| Berti Daniele | Movimento per Legnano | 1 | | X |
| Corio Alessandro | Legnano al Centro | 1 | X | |
| Totale ponderale | | 24 | 18 | 6 |

D'Ufficio:

Alpoggio G. (assessore territorio)

Ferri P. (dirigente Settore 3)

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, alle ore 18.10, dichiara valida l'adunanza e aperta la seduta, di conseguenza invita la Commissione alla trattazione dei punti iscritti all'O.d.G.

1° PUNTO O.D.G.

APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE (N. 1 DEL 20.09.2017)

Il Presidente pone in votazione il verbale della seduta precedente; il VERBALE N. 1 DEL 20.09.2017 viene approvato all'unanimità dei presenti.

2° PUNTO O.D.G.

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE DELLE PARTI DEL TERRITORIO DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 7/2017 (RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI)

Il presidente della Commissione introduce il punto all'ordine del giorno illustrandone sinteticamente i contenuti e le finalità. Evidenzia che con tale delibera – in attuazione di quanto previsto dalla L.R. 7/2017, che promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale- si individuano le parti del territorio comunale che saranno escluse dall'applicazione della legge per il recupero dei vani e locali seminterrati esistenti in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica, specifiche esigenze di tutela igienico - sanitaria e di difesa del suolo e di rischio idrogeologico e in presenza di fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati. Ricorda inoltre che l'art. 4.1 della Legge Regionale ha fissato il 31 ottobre 2017 come termine ultimo ai Comuni per individuare, con delibera di Consiglio comunale, le aree da escludere e quindi dove non sarà possibile il recupero dei vani seminterrati.

Successivamente cede la parola all'ass.re Alpoggio G. ed all'arch. Ferri P. per l'illustrazione tecnica del provvedimento.

L'ass.re Alpoggio e l'arch. Ferri durante le proprie esposizioni commentano sinteticamente la disposizione legislativa regionale evidenziando che la finalità della norma è quella di incentivare l'utilizzo degli spazi seminterrati già edificati; successivamente descrivono i criteri di esclusione utilizzati per individuare quelle parti del territorio dove non sarà possibile l'applicazione della legge regionale e precisamente: le aree che lo studio geologico/PAI/PGRA hanno individuato soggette ad esondazione; le zone A come individuate dal PGT vigente; gli Ambiti di Trasformazione già edificati e le aree individuate dal PGT come aree contaminate, potenzialmente contaminate e/o oggetto di Bonifica in corso o conclusa. A tale proposito descrivono i contenuti della planimetria allegata alla proposta di delibera in discussione dove sono individuate in tinta tutte le zone da escludere.

Ferri tiene a precisare che fino ad oggi non è pervenuta nessuna pratica per il recupero dei vani seminterrati, mentre le uniche richieste di informazioni inerenti all'argomento riguardavano locali non rientranti nelle caratteristiche individuate dalla normativa regionale (piani cantinati fuori terra).

I Commissari intervengono durante l'esposizione commentando i diversi aspetti tecnici nonché igienico-sanitari che riguardano l'utilizzo dei locali seminterrati ad uso abitativo e non. Esprimono il proprio scontento verso le finalità che la legge regionale intende incentivare; evidenziano il forte carattere "Milanocentrico" della legge regionale, sottolineando come tale norma pare non essere convincente, considerate le possibilità di attuazione dei suoi contenuti. Viene a tale proposito discussa la possibilità di ampliare le zone escluse dall'applicazione includendo anche le aree

fronteggianti le principali vie di comunicazione, già fortemente inquinate a causa dell'elevato traffico veicolare di attraversamento della città.

L'assessore Alpoggio fa presente che per escludere dall'applicazione determinate aree è necessario adottare una adeguata e seria motivazione anche al fine di evitare eventuali contenziosi con i privati; ricorda che la norma si applica al patrimonio edilizio esistente -è necessario che gli edifici siano esistenti alla data di entrata in vigore della norma e che siano stati legittimamente autorizzati dall'Amministrazione comunale- mentre per le nuove costruzioni si applica decorsi 5 anni dall'ultimazione dei lavori.

Esaurita la discussione il presidente pone in votazione la proposta di deliberazione discussa.

La proposta è approvata con la seguente votazione:

| | |
|---|---------------------------|
| commissari presenti: n. 7 | (voto ponderale 18/24) |
| voti favorevoli: Grillo G., Farina F., Bonizzoni A. | (voto ponderale 10/24) |
| voti contrari: ===== | (voto ponderale 0/24) |
| astenuti: Amadei F., Gusmeri M., Grattarola A., Corio A. | (voto ponderale 8/24) |

3° PUNTO O.D.G.

VARIE ED EVENTUALI

Il commissario Grattarola coglie l'occasione per sensibilizzare i commissari presenti su un argomento che per molti aspetti è strettamente collegato a quanto discusso oggi e precisamente il Piano di Emergenza Comunale, uno strumento sicuramente importante per la sicurezza dei cittadini di Legnano durante la gestione dell'emergenza in caso di eventi eccezionali o calamità naturali. Fa presente che il Piano attualmente vigente è ormai datato e che durante la passata amministrazione è stato predisposto un progetto di aggiornamento che però non ha concluso il proprio iter di approvazione. Pertanto vista l'importanza dello strumento invita i Commissari presenti a rendersi parte attiva, così da arrivare in tempi brevi in Consiglio Comunale ad approvare il nuovo Piano di Emergenza Comunale.

Esauriti gli argomenti iscritti all'O.d.G., la seduta è sciolta alle ore 19,10 circa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Maurizio Tomio

IL PRESIDENTE
Gianluigi Grillo