

CONTR – 11 - 2018

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
LEGNANO NERVIANO E RESCALDINA

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
INTEGRATA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E SERVOSCALA
INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DEL
COMUNE DI LEGNANO - CIG 73068489B6 – CUP
E35I17000180004 - PROCEDURA SINTEL

IL RUP

L'anno **duemiladiciotto**, addì **nove** del mese di **aprile** alle ore
10.15, in Legnano nella residenza comunale sita in Piazza San
Magno n° 9, ufficio CUC, secondo piano, ha luogo la gara a
procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto
specificato.

Presenti all'odierna seduta:

- il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – ing.
Erminio Garavaglia- Responsabile del Servizio Energia,
Tecnologia e Ambiente del Comune di Legnano;
- IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - dott.ssa Silvia Pincirolì –
Istruttore Direttivo Amministrativo della Centrale Unica di
Committenza –

Premesso che:

- con deliberazione n. 204 in data 21/11/2017, immediatamente
esecutiva, la Giunta del Comune di Legnano, ha approvato le
modalità di appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione
completa degli impianti ascensori e servoscala installati in edifici di
proprietà o competenza comunale, per un periodo di 9 (nove) anni

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE



dalla data di aggiudicazione efficace con i seguenti elaborati:
Capitolato Speciale d'Oneri, Elenco impianti elevatori e servoscala
e Stima del Servizio e Documento unico di valutazione dei rischi –
DUVRI;

IL RUP

- con determinazioni n. 182 del 12/12/2017 e n. 5 del 05/02/2018,
esecutive, del Responsabile del Servizio Energia, Tecnologia e
Ambiente (Rup ing. Erminio Garavaglia), alle quali si rimanda, il
Comune Legnano ha deciso di avviare la procedura per
l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo di
€ 577.024,59 iva esclusa di cui € 840,00 per oneri da interferenza,
stabilito di procedere all'affidamento in oggetto con gara a
procedura aperta, utilizzando la piattaforma informatica della
Regione Lombardia denominata SINTEL, adottando nella selezione
delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,
ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 ha impegnato
la relativa spesa e, altresì, approvato gli elaborati tecnici consistenti
nella seguente documentazione:

- capitolato speciale d'oneri
 - elenco impianti elevatori e servoscale e stima del servizio;
 - documento unico di valutazione dei rischi – DUVRI;
 - requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione.
- con determinazione n 10 del 23/02/2018 del sottoscritto, dirigente
della CUC sono stati approvati gli atti di gara e indetta la procedura
di gara per l'affidamento del servizio sopra indicati;
- che le modalità della gara sono stabilite nel bando prot. n° 10941
del 23/02/2018, inviato alla GUCE in data 23/02/2018, pubblicato
sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 26 – V° Serie
Speciale – del 02/03/2018, sulla piattaforma Sintel dal 23/02/2018,
all'Albo Pretorio di Legnano dal 23/02/2018, sul sito istituzionale del
Comune di Legnano dal 23/02/2018, sul sito del Ministero delle

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE



Infrastrutture dal 27/02/2018, sul sito dell'Osservatorio dal 27/02/2018, per estratto sui quotidiani nazionali Gazzetta Aste e Appalti Pubblici il 02/03/2018 e La Repubblica edizione nazionale il 05/03/2018 e sui quotidiani locali La Repubblica edizione locale il 06/03/2018 e La Prealpina il 09/03/2018;

IL RUP

- che entro le ore 12.00 del giorno 06/04/2018, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sulla piattaforma SINTEL sono stati caricati n° 6 plichi telematici e precisamente da parte delle ditte:

1 – PADANA ASCENSORI SRL – pervenuta in data 29/03/2018 ore 11.22.08;

2 – GRUPPO MILLEPIANI SPA - pervenuta in data 04/04/2018 ore 18.14.32;

3 – OTIS SERVIZI SRL - pervenuta in data 05/04/2018 ore 13.57.05;

4 – DEL VECCHIO SRL - pervenuta in data 05/04/2018 ore 19.09.53;

5 – MASPERO ELEVATORI SPA - pervenuta in data 06/04/2018 ore 9.46.56;

6 - CREA.MI SRL - pervenuta in data 06/04/2018 ore 9.58.10;

7 – TECNOLIFT SRL - pervenuta in data 06/04/2018 ore 11.58.42.

- che all'Ufficio Protocollo del Comune di Legnano, entro le ore 12.00 del giorno 06.04.2018, è pervenuto un plico contenente la fidejussione in formato cartaceo da parte della società THYSSENKRUPP ELEVATORI ITALIA SPA come cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, così come previsto alla paragrafo A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del bando di gara prot. n° 10941 del 23/02/2018;

- che tale società non risulta aver presentato offerta entro il termine perentorio di scadenza delle offerte;

- che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.lgs. 50/2016 è stata data

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

comunicazione ai concorrenti del ricevimento delle offerte entro il termine perentorio;

- che nella presente seduta il RUP procederà all'apertura ed esame della documentazione amministrativa;

- che la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà in successive sedute riservate all'esame delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso, il RUP dichiara aperta la gara, avvertendo che questa si effettua sotto l'osservanza delle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto e nell'avviso di gara del 23/02/2018.

Effettuata la verifica della firma digitale, i plichi telematici risultano tutti accettati dal sistema; il RUP procede quindi con l'esame della "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta nel campo "Requisiti amministrativi" con il seguente risultato:

1 – PADANA ASCENSORI SRL – AMMESSO CON RISERVA in quanto si è rilevata la mancanza dell'allegato A4 relativo alla visita ai luoghi, che le dichiarazioni delle ditte SAMBA COSTRUZIONI SRL e SELI MANUTENZIONI GENERALI, indicate come subappaltatori, si riferiscono ad altra gara, riportano una data anteriore a sei mesi ed infine che la dichiarazione della ditta F2 ASCENSORI SRL, indicata come subappaltatore, è priva di oggetto;

2 – GRUPPO MILLEPIANI SPA - AMMESSO CON RISERVA in quanto le dichiarazioni delle ditte DNA ELEVATORI SRL e RL ASCENSORI SNC, indicate come subappaltatori, non sono firmate digitalmente;

3- OTIS SERVIZI documentazione regolare – AMMESSO;

4- DEL VECCHIO ASCENSORI SRL - documentazione regolare – AMMESSO;

5 – MASPERO ELEVATORI SPA - AMMESSO CON RISERVA in

IL RUP

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE



quanto manca la dichiarazione di cui all'allegato A2 per i signori Barili Andrea e Barzagli Alessandro;

6 – CREA.MI SRL documentazione regolare - AMMESSO;

7 – TECNOLIFT SRL – AMMESSO CON RISERVA in quanto manca la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento temporaneo d'impresе;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dispone, sussistendone le condizioni, di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 per i concorrenti PADANA ASCENSORI SRL, GRUPPO MILLEPIANI SPA, MASPERO ELEVATORI SPA e TECNOLIFT SRL, che pertanto vengono ammessi con riserva, in virtù del quale **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 14/04/2018 dovranno inviare la documentazione integrativa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, alle ore 12.15, esaminata la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, sospende le operazioni di gara e dichiara che le stesse riprenderanno in seduta pubblica il giorno 16/04/2018 alle ore 9.30 presso l'ufficio CUC al 2° piano di Palazzo Malinverni – piazza San Magno. I partecipanti verranno informati tramite la piattaforma Sintel.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RUP _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____

