



<i>ENTE</i>	<i>ORGANO</i>	<i>NUMERO</i>	<i>DATA</i>
Comune di Legnano	C.C.	94	06-10-2015
Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE DEL REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI			

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

L'ANNO **DUEMILAQUINDICI** ADDÌ **SEI** DEL MESE DI **OTTOBRE** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI, IN SEDUTA PUBBLICA DI 1^A CONVOCAZIONE, SI È RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.	n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.
1	Rotondi Rosaria	X		13	Bragato Guido Niccolò	X	
2	Ferrazzano Michele	X		14	Giordano Raffaele	X	
3	Berna Nasca Monica	X		15	Compagnone Rosario	X	
4	Formigoni Andrea	X		16	Guidi Luciano	X	
5	Verdoliva Salvatore	X		17	Colombo Daniela	X	
6	Quaglia Stefano	X		18	Munafò Letterio	X	
7	Colombo Tiziana	X		19	Cocciolo Alfonso	X	
8	Selmo Serena	X		20	Olgiate Riccardo	X	
9	Radice Lorenzo	X		21	Saitta Marinella	X	
10	Bonfrate Eligio	X		22	Fratus Gianbattista	X	
11	Crepaldi Davide		X	23	Marazzini Giuseppe	X	
12	Sassi Antonio	X		24	Gangemi Domenico	X	
Sindaco - Centinaio Alberto						X	
totale						24	1

PARTECIPANO, SENZA DIRITTO AL VOTO, GLI ASSESSORI, SIGG.

Luminari Pier Antonio	X	Colombo Gian Piero	X
Silvestri Umberto	X	Tripodi Maurizio	X
Ferré Antonio	X	Bottalo Chiara	X
Cusumano Antonino	X		

*PRESIEDE L'ADUNANZA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, ING. MICHELE FERRAZZANO.
PARTECIPA IL SEGRETARIO GENERALE, DOTT.SSA PIERLUISA VIMERCATI.*

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE DEL REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI

Il Presidente cede la parola all'Assessore Ferrè, il quale introduce l'argomento in oggetto.

Segue poi l'intervento del Dirigente del settore 3 "Servizi per l'edilizia e il territorio" – Architetto Paola Ferri, la quale illustra gli aspetti tecnici della proposta all'ordine del giorno, come integralmente riportato nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Seguono gli interventi di alcuni consiglieri, nonché gli ulteriori chiarimenti del Dirigente Architetto Paola Ferri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Legnano è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 100/2011 ed efficace a far data dal 18 gennaio 2012;
- l'art. 11 comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 prevede che i diritti edificatori attribuiti a titolo di perequazione siano commercializzabili e per i Comuni il cui P.G.T. lo richiada, prevede l'obbligo di istituire il registro delle cessioni dei diritti edificatori, nel quale registrare il rilascio dei certificati attestanti l'attribuzione di diritti edificatori e l'utilizzo degli stessi, da tenere aggiornato e reso pubblico secondo le modalità stabilite dal Comune stesso;
- il Piano di Governo del Territorio –ed in particolar modo il Documento di Piano- prevede il riconoscimento di diritti edificatori e il loro trasferimento dalle c.d. *aree di decollo* alle c.d. *aree di atterraggio*, attraverso il ricorso all'istituto della perequazione.
- l'art.10 dei Criteri Tecnici del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio vigente prevede altresì che il Consiglio Comunale con apposito regolamento stabilisca le modalità di gestione, conservazione e pubblicizzazione del registro dei diritti edificatori.

- il Piano dei Servizi individua le aree destinate a servizi e spazi pubblici alle quali, in base al principio della perequazione, è attribuita una capacità edificatoria (c.d. *aree di decollo*) realizzabile, come mq di Superficie Lorda di Pavimento, su altra area edificabile (c.d. *aree di atterraggio*) secondo le disposizioni del PGT
- il Piano delle Regole e il Documento di Piano individuano le aree e le tipologie di intervento per le quali è data facoltà ai soggetti attuatori delle previsioni di Piano di sommare all'edificabilità propria, assegnata all'area fondiaria sulla quale verranno realizzati gli edifici, una edificabilità aggiuntiva, da acquisire tramite la cessione gratuita al Comune di aree per servizi e spazi pubblici dotate di capacità edificatoria di perequazione
- il Piano di Governo del Territorio disciplina le formule di generazione e trasferimento della proprietà delle aree individuate dal Piano dei Servizi al Comune mediante apposito atto pubblico. In detto atto, da trascrivere nei Registri Immobiliari, deve essere indicata la quantità di Slp generata quale diritto edificatorio dell'area ceduta e l'eventuale area nella quale detta Slp viene realizzata. Nel caso di non concomitante individuazione dell'area di atterraggio, la Slp generata quale diritto edificatorio rimane in capo al titolare che lo potrà utilizzare anche successivamente e/o cederla a terzi.

Per quanto previsto dal vigente Piano di Governo del Territorio e dalle disposizioni legislative sopra richiamate è stato redatto l'allegato Regolamento, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, allo scopo di disciplinare le modalità di istituzione, gestione, conservazione e pubblicizzazione del Registro delle cessioni dei diritti edificatori.

Considerato che con l'approvazione del Regolamento da parte del Consiglio è altresì istituito il suddetto Registro.

La Commissione 3 "Territorio, ambiente e mobilità" ha esaminato il Regolamento in data 15 settembre 2015 e formulato in merito parere favorevole.

Tutto ciò premesso e considerato.

- Visto l'art. 11, comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

- Visto il vigente Piano di Governo del Territorio

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del TUEL

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL sulla presente proposta di deliberazione, il Dirigente del Settore 3°- Servizi per l'Edilizia e il Territorio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, acquisito agli atti;

- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con 21 voti favorevoli e 3 astenuti (Marazzini, Olgiati, Saitta), espressi da 24 consiglieri presenti di cui 21 votanti, rilevati mediante dispositivo elettronico;

D E L I B E R A

- 1) di istituire il Registro delle cessioni dei diritti edificatori ai sensi dell'art. 11, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. approvando il Regolamento di tenuta del Registro stesso, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) di dare mandato al Settore 3 – Servizi per l'Edilizia e il Territorio a provvedere all'espletamento degli ulteriori e consequenziali adempimenti di gestione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori in attuazione del presente atto

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

affinché gli strumenti assunti con il presente atto siano immediatamente operativi

Con 21 voti favorevoli e 3 astenuti (Marazzini, Olgiati, Saitta), espressi da 24 consiglieri presenti di cui 21 votanti, rilevati mediante dispositivo elettronico;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L..

Il presente verbale viene sottoscritto come segue, con riserva di lettura ed approvazione in una prossima seduta consiliare.

IL PRESIDENTE

MICHELE FERRAZZANO

IL SEGRETARIO GENERALE PIERLUISA VIMERCATI

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Pierluisa Vimercati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 26 ottobre 2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Pierluisa Vimercati