



Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	57	11-04-2016
OGGETTO			
ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO EDILIZIO PER GLI IMMOBILI SITI IN VIA PALESTRO/PIAZZA DON STURZO CENSITI AL FOGLIO 32 MAPPALI 145 E 146			

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilasedici addì Undici del mese di Aprile alle ore 14:50, nell'apposita sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	ASS.
1	CENTINAIO ALBERTO	SINDACO - PRESIDENTE	X	
2	LUMINARI PIER ANTONIO	VICE SINDACO		X
3	SILVESTRI UMBERTO	ASSESSORE	X	
4	FERRE' ANTONIO	ASSESSORE	X	
5	CUSUMANO ANTONINO	ASSESSORE		X
6	COLOMBO GIAN PIERO	ASSESSORE	X	
7	TRIPODI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
8	BOTTALO CHIARA	ASSESSORE	X	

Il Sig. CENTINAIO ALBERTO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa VIMERCATI PIERLUISA.

Deliberazione N. 57 del 11-04-2016

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO EDILIZIO PER GLI IMMOBILI
SITI IN VIA PALESTRO/PIAZZA DON STURZO CENSITI AL FOGLIO 32
MAPPALI 145 E 146

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Legnano è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 100/2011 ed efficace a far data dal 18 gennaio 2012;
- la società Fenice srl, con sede in Legnano, via Gorizia, 73 è proprietaria dei seguenti beni immobili: area con sovrastante fabbricato e annesse aree cortilizie pertinenziali, contraddistinto nel catasto fabbricati al foglio 32 mappale 145 sub 808, sub 810, sub 809, sub 702, sub 703, sub 704, sub 705, sub 706, sub 707 e mappale 146 sub 701;
- la superficie del terreno ove insistono gli immobili come sopra individuati è pari a mq 421,33;
- gli immobili sopra indicati sono classificati dal Piano delle Regole del vigente PGT come Aree A – ambiti dei nuclei di antica formazione;
- in data 09/04/2015, prot. 16553 la società Fenice srl, in qualità di proprietà, ha presentato una proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di un intervento di recupero edilizio in conformità ai contenuti del vigente PGT;
- successivamente in data 05/11/2015 prot. 53183, in data 03/02/2016 prot. 7046 e in data 12/02/2016 prot. 9324 sono stati presentati gli aggiornamenti documentali che hanno perfezionato la proposta di piano di recupero di cui sopra;
- il piano attuativo di recupero edilizio e la relativa convenzione prevedono la realizzazione di un intervento di edilizia mista residenziale e commerciale in applicazione dell'art. 13 delle NTA del Piano delle Regole, la cui capacità edificatoria è determinata dalla Slp esistente all'interno del comparto, alla stessa è chiesto di sommare una Slp aggiuntiva determinata dall'applicazione dell'indice premiale alle condizioni di cui all'art. 12.2 delle norme stesse;
- l'area risulta già urbanizzata, tuttavia l'intervento, a fronte di una Slp insediabile pari a mq 507,03, genera una dotazione di aree a standard pari a mq 202,82 che non viene reperita all'interno del comparto e per la quale viene richiesta la monetizzazione in base ai criteri e valori fissati dall'Amministrazione con deliberazione di CC n. 58 del 15/10/2013.

Il valore di monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche in luogo della loro cessione, fissati in relazione all'ubicazione dell'intervento, è quantificato in €/mq 240,00, quindi l'importo complessivo di monetizzazione è pari a € 48.676,80.

Considerato che:

- il progetto di Piano di Recupero è risultato meritevole di approvazione in quanto coerente con le disposizioni all'uso previste dal vigente PGT e sotto i profili urbanistico-edilizio alle attenzioni e soluzioni compositive di valorizzazione dell'insediamento e in particolare del fronte prospiciente lo spazio pubblico che vengono assunte come obbligazioni vincolanti l'attuazione dell'intervento.
- la Commissione Paesaggio ha espresso parere "neutro" nella propria seduta del 29/02/2016;
- gli immobili compresi nel Piano di Recupero non risultano soggetti ad alcuno dei vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004, né a vincoli di altra natura impeditivi e/o limitativi dell'edificabilità;
- la società proponente ha assunto l'impegno a dare esecuzione al Piano Attuativo e ad adempiere a tutte le obbligazioni di cui alla presente convenzione, allegando gli elaborati del Piano Attuativo e la convenzione sottoscritti in segno di conoscenza e di accettazione;

Sentiti i servizi competenti in materia di viabilità e mobilità;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore 3 "Servizi per l'Edilizia e il Territorio" e il dirigente del settore 2 "Servizi economico-finanziari" hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa, allegati alla presente;

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

- 1) di adottare, per le motivazioni di cui in premessa e che si danno per interamente richiamate, il Piano Attuativo di recupero edilizio riguardante le aree site in fregio a Piazza Don Sturzo, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Tav. 1 Stato di fatto: planimetria, schemi superfici dell'area e degli edifici esistenti dati tecnici;

Tav. 2 Stato di fatto: profilo su spazio pubblico, sezioni e piante;

Tav. 3 Stato di fatto: estratti tavole PUGGS – servizi esistenti;

Tav. 4 Planivolumetrico: planimetria, dati tecnici, profilo, sezione, piante piano;

Tav. 5 Planivolumetrico: stato di fatto rendering progetto;

Allegato 1: relazione e rilievo fotografico;

Allegato 2: stralci. Tavola di piano e norme tecniche di attuazione;

Allegato 3: estratto catastale, schede;

Allegato 4: schema di convenzione;

- 2) di attivare le procedure previste dall'art. 14 della LR n. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) di fissare in € 48.676,80 la monetizzazione dell'area a standard carente dando atto che le relative entrate avranno destinazione vincolata alla acquisizione di aree a destinazione pubblica ovvero per la realizzazione di interventi previsti nel piano dei servizi, come disposto dall'art. 46, comma 1, lettera "a" della LR 12/2005;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione alla società proponente;
- 5) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;
- 6) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Alberto Centinaio

Il segretario generale Pierluisa Vimercati

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Pierluisa Vimercati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 21.04.2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Pierluisa Vimercati