



Città di Legnano

SETTORE 4 SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

## **RIQUALIFICAZIONE DEL CORTILE DELLA SCUOLA PRIMARIA CARDUCCI**

### **PROGETTO DEFINITIVO**



### **RELAZIONE GENERALE**

arch. Attilio CITTERIO

arch. Elena FRASCHINA

NOVEMBRE 2015

Il presente progetto riguarda la riqualificazione del cortile della scuola primaria Carducci.

Il progetto rientra negli interventi di “Riqualificazione e potenziamento stabili scolastici” previsti dal vigente Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Legnano.

La scuola primaria Carducci è collocata in un’area densamente popolata della città di Legnano ed è ospitata in un edificio storico centenario con impianto a corte. Detta corte interna, salvo per la presenza di alcuni alberi, non è attualmente organizzata in alcun modo e la pavimentazione è costituita per tratti irregolari da asfalto, per il resto è ricoperta ormai da erba o terra: il tutto concorre all’immagine di un ambiente per nulla organizzato.

Il progetto riguarda proprio la riqualificazione di questa corte interna, tramite la realizzazione di un playground, costituito da un campo da pallavolo regolamentare, oltre a un campo da minibasket. Quest’ultimo ha dimensioni contenute pressoché nelle dimensioni di quello da pallavolo, dal momento che non è possibile definire un campo da basket regolamentare, date le dimensioni. Attorno al playground sono organizzate alcune aiuole con apposita pavimentazione drenante sui due lati ove sono preesistenti alcuni alberi di recente messa a dimora; mentre sugli altri due lati è organizzata una zona a verde. Questi ultimi due lati da riorganizzare attualmente ospitano alcuni alberi che alcune perizie tecniche hanno già catalogato come ormai pericolanti, con una chioma divenuta troppo grande e da sostituire. Nello specifico, sul lato lungo del nuovo playground, ove sorgono detti alberi da sostituire, verrà organizzato un sistema di due file di gradoni in calcestruzzo ricoperti da pedane/sedute in legno rivolti verso il campo gioco. Dietro alla piccola gradinata è organizzata una fascia verde degradante a raccordare il gradone superiore con la quota del cortile. Su questa fascia sono apposti nuovi alberi di dimensione contenuta, in maniera da non riproporre in futuro l’attuale problema delle chiome vaste, che ombreggiano eccessivamente le finestre delle aule, oltre che costituire un problema in copertura dell’edificio per lo scolo delle acque.

L’intero intervento conserverà una fascia di rispetto libera intorno ai prospetti interni dell’edificio, con gli spazi liberi necessari alle vie di fuga, agli spazi previsti dai piani di sicurezza, nonché al passaggio del camioncino della mensa che dal cancello raggiunge la zona mensa proprio attraverso la corte interna.

I nuovi campi gioco, oltre a permettere il gioco dei bambini, essendo direttamente prospicienti alla palestra, facente parte della scuola e occupante uno dei lati della corte, potranno essere utilizzati anche dalle associazioni sportive che utilizzano la palestra negli orari extrascolastici.

I lavori comprendono la demolizione del vecchio strato di asfalto nelle aree ove realizzare le aiuole, la realizzazione completa del playground dotato di apposita pavimentazione, l'organizzazione delle nuove aiuole e la realizzazione della piccola gradonata sopra descritta.

Completa il tutto la realizzazione di opere a verde, comportanti la sostituzione di alcuni alberi e l'organizzazione delle aiuole tramite cespugli e un pergolato verde a protezione dei gradoni.

Tutto quanto descritto, nonché fattibilità architettonica e costruttiva dell'intervento è meglio deducibile dalla tavola grafica facente parte del presente progetto, mentre la fattibilità economica è esplicitata nell'elaborato "Quadro economico di progetto".

Per quanto riguarda gli adempimenti posti a carico del committente dal D. Lgs. 81/2008, l'intervento rientra tra i casi previsti dall'art. 90 del decreto medesimo e, quindi, è stato redatto il piano di sicurezza e di coordinamento.