



Città di Legnano

SETTORE 4 SERVIZI TECNICI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

RIQUALIFICAZIONE DEL CORTILE DELLA SCUOLA PRIMARIA CARDUCCI

PROGETTO DEFINITIVO



DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

arch. Attilio CITTERIO

arch. Elena FRASCHINA

NOVEMBRE 2015

Le opere di progetto sono illustrate a livello descrittivo nella “Relazione generale” e nell’“Elaborato grafico”.

Essenzialmente consistono nella realizzazione completa di un playground dotato di apposita pavimentazione, nell’organizzazione delle nuove aiuole e nella realizzazione di una piccola gradonata. Completa il tutto la realizzazione di opere a verde, comportanti la sostituzione di alcuni alberi e l’organizzazione delle aiuole tramite cespugli.

Di seguito vengono indicate nel dettaglio le caratteristiche di ciascun elemento da realizzare.

1. DEMOLIZIONI

In tutti i tratti dove sia presente la pavimentazione bituminosa e che dovranno diventare drenanti (aiuole tipo “rasocrete” + parti a verde) dovrà essere prevista la completa demolizione della stessa, eseguita con mezzi meccanici, compreso il trasporto del materiale presso impianto di trattamento, da procurarsi a cura dell’Impresa (NB: la quota per conferimento e smaltimento del materiale ad appositi impianti è compresa).

2. PLAYGROUND

Il playground progettato ha dimensione complessiva pavimentata, compresa la fascia esterna al campo gioco, per complessivi m15,70 x m 23,50 e ospiterà un campo da pallavolo regolamentare, oltre a un campo da minibasket.

Lo stesso dovrà essere realizzato mediante eventuale demolizione della pavimentazione bituminosa attuale qualora non idonea come sottofondo per il playground e formazione di adeguata stratificazione di pavimentazione, completa di finitura specifica per playground.

Verrà valutata la proposta specifica esecutiva per il tipo di pavimentazione idonea al playground ma adatta per spazi outdoor.

Dovranno essere forniti e posati coppia di canestri per il minibasket nonché rete di pallavolo regolamentare.

3. GRADONATA

Su un lato lungo del nuovo playground verrà organizzato un sistema di due file di gradoni in calcestruzzo ricoperti da pedane/sedute in legno rivolti verso il campo gioco. La gradonata nel progetto esecutivo, a discrezione dell’offerente, potrà essere ricoperta da un pergolato verde a protezione dei gradoni.

4. AIUOLE TIPO RASOCRETE

Su due dei lati del playground, come si evince dalla tavola grafica, sono organizzate aiuole con apposita pavimentazione drenante. Si tratta dei due lati ove sono preesistenti alcuni alberi di recente messa a dimora.

Le aiuole dovranno essere dotate di cordoli di contenimento a raso e riempite in materiale drenante tipo "rasocrete" o similari e comunque costituito da uno strato di finitura in conglomerato di ghiaia stabilizzata a base di resina trasparente e drenante, oltre al sottofondo necessario.

Le lavorazioni possono essere così riassunte:

- a) eventuale preparazione del fondo mediante costipamento con rullo vibrocompressore;
- b) posa di lastre di polipropilene estruso a nido d'ape con geotessile poroso permeabile all'acqua applicato al lato inferiore della lastra;
- c) fornitura di ghiaia, colore e granulometria a scelta della DL, in quantità opportuna per realizzare uno spessore di cm 5;
- d) stesura della ghiaia in modo da riempire perfettamente gli alveoli e nascondere alla vista la struttura a nido d'ape;
- e) costipamento con piastra vibrante;
- f) pavimentazione in conglomerato di ghiaia a base di resina trasparente e drenante, spessore cm 3.

5. OPERE A VERDE

Sugli altri due lati ove non è prevista pavimentazione tipo "Rasocrete" è organizzata una zona a verde. Questi due lati da riorganizzare attualmente ospitano alcuni alberi che alcune perizie tecniche hanno già catalogato come ormai pericolanti e quindi sono da abbattere e sostituire con messa a dimora di nuove alberature idonee, di dimensione contenuta, in maniera da non riproporre in futuro l'attuale problema delle chiome troppo vaste.

Le specie arboree prescelte dovranno essere tipiche locali, ai sensi dell'allegato E del "Regolamento sulla tutela del patrimonio arboreo della città di Legnano", e non vietate al momento della messa a dimora da disposizioni nazionali o regionali.

La parte a verde posizionata dietro alla nuova gradonata dovrà essere sagomata in maniera degradante, in modo tale da raccordare la quota del cortile con il colmo della gradonata, come meglio visibile nella sezione contenuta nell'elaborato grafico.

Su questa fascia verde dovranno essere apposti i nuovi alberi.

Completa il tutto la realizzazione del prato, dotato di irrigazione automatica.

Più specificatamente, le aree verdi dovranno essere realizzate mediante creazione dei piani e posa della quantità indispensabile di terreno di coltivo, tenuto in considerazione l'attuale stato delle aree, realizzando un intervento che garantisca pienamente il risultato e ovunque la compattezza del tappeto erboso.

La formazione del prato comprende le seguenti lavorazioni:

- a) definizione dei piani;
- b) fornitura di terra di coltivo, con successiva stesa e modellazione della stessa, in maniera funzionale alla nuova definizione dei piani individuata e per uno strato variabile in base allo stato e alla quota delle diverse zone;
- c) preparazione meccanica del terreno alla formazione di tappeto erboso;
- d) concimazione di fondo e semina (con fornitura di 100 g/mq di concime composto ternario, 30 g/mq di seme, semina, rullatura, primo taglio incluso).

Il lavoro prevede inoltre la realizzazione di impianto di irrigazione con sistema ad aspersione, che copra l'intera area a prato.

Tale impianto dovrà essere consegnato finito e funzionante, completo di ogni allaccio per tutte le aree verdi. Nella lavorazione saranno compresi allacci, pozzetti, programmatore elettronico, irrigatori, valvole e tutte le tubazioni necessarie a dare compiuta l'opera.

Si considera perciò compreso nel prezzo a corpo ogni onere necessario, inclusi scavi e reinterri.