

CONTR -

COMUNE DI LEGNANO

REPERTORIO N°

CONTRATTO DI APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 - INTERVENTI DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (IMPIANTI ASCENSORE) – CIG N° 6485691187 - CUP N° E39G15000180004

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., addì del mese di

in Legnano, nella residenza municipale sita in Piazza San Magno n° 9.

Avanti a me,, Segretario Generale del Comune di Legnano, giusta nomina sindacale con provvedimento prot. n° ... in data, ufficiale rogante ai sensi di legge, sono personalmente comparsi i signori:

- ing. Edoardo Maria ZANOTTA nato a Milano l'11-10-1967 e domiciliato per la carica presso la sede municipale, che interviene nel presente atto quale Dirigente del Settore 4 "Servizi Tecnici" del Comune di Legnano (C.F. n° 00807960158) e in rappresentanza dello stesso, ai sensi dell'art. 50 del regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

• sig. nato a il e
residente in via n. ... - (.....) che interviene e stipula
quale legale rappresentante della ditta, con
sede legale in via n. ... - (.....) (..)
(C.F. n°), senza l'assistenza di testi per espressa
rinuncia delle parti aventi i requisiti di legge, persone della cui identità io,
segretario rogante, sono certo.

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. *** in data
**/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto
preliminare relativo agli interventi di recupero e riqualificazione del
patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4
della legge n. 80/2014 - interventi di superamento barriere
architettoniche (impianti ascensore) per l'importo complessivo di
Euro 789.000,00 oltre IVA;
- che con determinazione n° del veniva disposto di
appaltare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori,
previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta,
mediante gara a procedura aperta con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del DLgs. n°
163/2006;
- che con verbale di gara a procedura aperta in data
l'appalto veniva provvisoriamente aggiudicata alla società
..... di, che ha ottenuto il punteggio
di, offrendo il ribasso del% sull'importo a base di

gara di Euro 644.364,56 inclusi Euro 31.837,36 per spese di progettazione, oltre a Euro 20.913,46 per oneri relativi alla sicurezza;

- che con determinazione n°... del l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla suddetta ditta per l'importo netto di Euro compresi gli oneri per la sicurezza;

- che, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, è stato richiesto alla predetta ditta il versamento di una cauzione definitiva pari al% dell'importo dell'appalto, la quale è stata costituita dalla ditta, in misura ridotta del 50% (**eventuale**), nell'importo di Euro, ai sensi del comma 7 dell'art. 40 del DLgs. n° 163/2006, trattandosi di impresa certificata ISO 9001:2008 - (certificato n°) (**eventuale**), mediante polizza fidejussoria n. rilasciata da – Agenzia – in data, come risulta dal relativo deposito n° del

- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario e del progettista, ai sensi del D.L. 25/09/2002 n° 210 coordinato con la Legge di conversione n° 266/02;

- che il legale rappresentante della ditta e il responsabile del procedimento hanno sottoscritto in data odierna, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n° 207/2010, il verbale, acquisito agli atti, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

Tutto ciò premesso e confermato quale parte sostanziale e integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto del contratto

La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, affida all’Appaltatore”, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori pubblici di “INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELL’ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 - INTERVENTI DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (IMPIANTI ASCENSORE)”. L’appaltatore si impegna alla loro progettazione esecutiva ed esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2) Ammontare del contratto

L’importo contrattuale del presente appalto ammonta a Euro (.....) al netto del ribasso d’asta del%, comprensivo delle spese per la progettazione definitiva ed esecutiva pari a Euro (.....) nonché degli oneri della sicurezza pari a Euro 20.913,46 (ventimilanovecentotredici/46) e al netto dell’IVA.

Il contratto è stipulato “a corpo”, così come previsto dall’art. 53, comma 4, del DLgs. n° 163/2006, per cui l’importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva modifica sulla base della verifica della quantità o della qualità

della prestazione.

L'importo complessivo dei lavori è suddiviso nei gruppi di categorie ritenute omogenee ai sensi dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. n° 207/2010, come da seguente tabella:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	Aliquota %
1	Opere edili e affini	16.010,08	2,30
2	Scavi	10.962,90	1,57
3	Opere strutturali	296.028,00	42,46
4	Impianti elevatori	209.952,00	30,12
5	Serramenti in alluminio	107.942,40	15,48
6	Impianti elettrici	56.220,00	8,06
	Totale lavori a corpo	€ 697.115,38	100,00

Art. 3) Disciplina e documenti contrattuali

La progettazione ed esecuzione dei lavori è subordinata alla piena, scrupolosa e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute negli elaborati RELAZIONE ILLUSTRATIVA, RELAZIONE TECNICA, PLANIMETRIA, PRIME INDICAZIONI E INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA, CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA, ELABORATO GRAFICO A CORREDO DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO, CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE, SCHEMA DI CONTRATTO allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. *** in data **/12/2015, nonché delle proposte presentate dalla ditta in sede di offerta tecnica, elaborati tutti che, di comune accordo, non vengono allegati al presente atto e che le parti contraenti dichiarano di accettare essendone pienamente edotte e a

conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è altresì subordinata alla piena, scrupolosa e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute negli elaborati facenti parte del progetto esecutivo redatto dall'appaltatore che verrà approvato dalla stazione appaltante secondo le modalità di seguito descritte nel presente contratto.

I suddetti elaborati, unitamente alla cauzione definitiva, sono documenti facenti parte integrante del contratto, ai sensi dell'art. 137, comma 1 del D.P.R. n° 207/2010.

Si intendono, inoltre, espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il DLgs. 12 aprile 2006 n° 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del DLgs. 163/2006" e il D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n° 145 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici" come modificato dal DPR 207/2010.

Art. 4) Polizza del progettista

A garanzia dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, il progettista ha costituito la polizza di responsabilità civile professionale n. rilasciata da – Agenzia – in data valevole, a far data dal presente contratto, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La polizza copre, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che

l'amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132 comma 1, lettera e) del DLgs 163/2006, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.

Art. 5) Tempo utile per la redazione del progetto esecutivo - Penale per ritardo

Il tempo utile per la redazione e la consegna del progetto esecutivo dei lavori è di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del presente contratto.

La penale per il mancato rispetto del sopra menzionato termine è fissata giornalmente in Euro 500,00 (euro cinquecento/00).

Ai fini dell'imputazione della penale saranno computati anche i ritardi causati dalla presentazione incompleta o irregolare dei documenti di progetto rispetto a quanto stabilito all'articolo 8 del presente Schema di Contratto.

L'importo delle penali sarà trattenuto direttamente dall'importo dello stato d'avanzamento dei lavori immediatamente successivo all'applicazione della stessa.

Art. 6) Termini di esecuzione lavori – Penali - Proroghe

La consegna dei lavori è subordinata all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'appaltante, effettuata entro i termini e con le modalità stabilite all'articolo 8 del presente Schema di Contratto.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto è pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'approvazione del progetto esecutivo e del relativo verbale di consegna

definitivo dei lavori.

La penale per il mancato rispetto del sopra menzionato termine è fissata in Euro 500,00 (euro cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo.

L'importo delle penali sarà trattenuto direttamente dall'importo dello stato d'avanzamento dei lavori immediatamente successivo all'applicazione della stessa o, in mancanza, dall'importo dello stato finale dei lavori.

L'eventuale richiesta di proroga, ai sensi dell'art. 159, comma 8 del DPR 207/2010, formulata dall'appaltatore con congruo anticipo rispetto alla scadenza del tempo contrattuale, dovrà essere adeguatamente motivata e dovuta a cause non imputabili allo stesso appaltatore.

Per il programma di esecuzione dei lavori si fa rimando al "Cronoprogramma", redatto tra gli elaborati del progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara dell'appaltatore.

Art. 7) Sospensioni e riprese dei lavori

Le sospensioni dei lavori potranno essere ordinate in ottemperanza ai disposti di cui agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n° 207/2010.

Fuori dai casi previsti dalla legge le sospensioni totali o parziali dei lavori sono disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8) Elaborati e modalità di controllo del progetto esecutivo

Il progetto esecutivo dei lavori, ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo e sviluppato a un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare, il progetto dovrà essere costituito, come minimo, dai seguenti documenti:

- relazione generale;

- relazioni specialistiche;

- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture;

- calcoli esecutivi delle strutture;

- computo metrico estimativo e quadro economico;

- cronoprogramma;

- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi.

I contenuti e il livello di definizione dei documenti sopraccitati dovranno essere quelli previsti dagli artt. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42 del D.P.R. 207/2010, nonché dalla vigente normativa tecnica afferente l'oggetto dell'appalto.

Il progetto esecutivo è soggetto ad approvazione da parte dell'appaltante che dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dello stesso. In caso di documentazione incompleta o irregolare ovvero nel caso in cui l'appaltante, a seguito delle verifiche sotto elencate, ritenga assolutamente indispensabile richiedere all'appaltatore l'integrazione della documentazione presentata, tale termine è interrotto – per una sola volta – e riprende a decorrere dalla data di ricevimento della documentazione integrativa richiesta.

L'approvazione del progetto esecutivo è subordinata alle seguenti verifiche che saranno eseguite, anche in contraddittorio con i progettisti, a cura del responsabile del procedimento:

- completezza della documentazione presentata;

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli indicati in sede di offerta dall'appaltatore;

- esistenza delle dichiarazioni, sottoscritte da parte dei progettisti, in

merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative

comunque applicabili al progetto;

- completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;

- conformità del progetto esecutivo alla normativa tecnica vigente (anche con riferimento all'idoneità dei criteri adottati per il calcolo delle strutture) e al progetto definitivo.

Con la sottoscrizione del presente contratto, ai sensi del dell'art. 168, comma 10 del D.P.R. 207/2010, la stazione appaltante nomina come coordinatore per la progettazione il progettista indicato dell'appaltatore in sede di offerta come incaricato della redazione del progetto esecutivo (ivi incluso il piano di sicurezza e di coordinamento).

Art. 9) Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore, oltre a quelli derivanti dalle leggi vigenti, tutti gli oneri previsti dal bando di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono, altresì, a carico dell'appaltatore gli oneri inerenti:

- la costituzione delle garanzie e polizze assicurative previste dagli artt. 123, 124 e 125 del D.P.R. n° 207/2010;

- l'ammontare delle spese di registro, rogito e di imposta di bollo relative agli atti inerenti il presente contratto (ivi compreso il registro di contabilità per un numero minimo di cinquanta fogli, ai sensi dell'art. 211, comma 4 del D.P.R. n° 207/2010);

- l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva a professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;

- gli onorari, il rimborso delle spese e dei compensi accessori stabiliti per tutte le prestazioni progettuali relative alla redazione del progetto definitivo presentato in sede di offerta ed esecutivo descritto all'articolo 8 del presente Schema di Contratto, come previsti dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'effettuazione delle prove di carico e verifiche delle varie strutture che venissero ordinate dal direttore dei lavori.

Art. 10) Contabilizzazione lavori

I lavori saranno contabilizzati a corpo secondo le modalità previste dal Titolo IX del D.P.R. n° 207/2010.

Art. 11) Liquidazione dei corrispettivi

Ai sensi dell'art. 26-ter della legge n° 98/20163 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al D.P.R. n° 207/2010.

I pagamenti in acconto saranno effettuati a seguito di domanda scritta dell'appaltatore, ogniqualvolta i lavori eseguiti superino il 30 % dell'importo contrattuale e fino alla concorrenza massima del 95 % dello stesso; l'ultimo acconto verrà corrisposto anche in difetto della sopraccitata percentuale minima.

Gli acconti saranno determinati, ai sensi dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. n° 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali dei gruppi di categorie ritenute omogenee, ciascuna delle quali contabilizzata per la quota parte effettivamente eseguita, di cui alla tabella riportata all'art. 2 del presente contratto.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione della garanzia fidejussoria di cui all'art. 124 comma 3 del DPR 207/2010.

I termini di pagamento degli acconti e del saldo sono quelli stabiliti dall'art. 143 del DPR 207/2010.

I pagamenti saranno effettuati presso la Tesoreria Comunale "Banca Popolare di Sondrio" – via De Gasperi n° 10 - Legnano (MI).

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune.

Si richiama quanto stabilito dall'art. 117 del DLgs 163/2006 riguardo l'eventuale cessione dei crediti derivanti dal contratto. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune di Legnano per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

Le parti pattuiscono espressamente che qualora l'appaltatore non assolva ai suddetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del sopraccitato art. 3.

L'Appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione al

Comune di Legnano e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della Provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 12) Modalità e termini di collaudo

Per il presente lavoro, il collaudo è sostituito, ai sensi della vigente normativa, dal certificato di regolare esecuzione dei lavori, rilasciato dal direttore dei lavori entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n° 207/2010.

Art. 13) Recesso e risoluzione del contratto

Si potrà procedere al recesso o alla risoluzione del contratto in tutti i casi previsti dal DLgs. n° 163/2006 e dal D.P.R. n° 207/2010.

L'appaltante è in diritto di procedere alla risoluzione del contratto anche nei seguenti casi:

- quando l'appaltatore non adotti i provvedimenti conseguenti a facoltà che l'appaltante si è riservato con le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- quando l'appaltatore non si attenga al programma compilato o sia in grave ritardo rispetto ad esso;
- quando l'appaltatore, per qualsiasi ragione non prevista, sospenda l'esecuzione dei lavori;
- nei casi previsti dall'art. 92, comma 1, lettera e) del DLgs. 9 aprile

2008, n° 81.

- ai sensi dell'art. 168, comma 10 del D.P.R. 207/201010, in caso di mancata approvazione del progetto esecutivo.

Le procedure per il recesso o la risoluzione del contratto verranno espletate secondo le modalità previste dalla vigente legislazione se espressamente indicate o, negli altri casi, con semplice lettera R.R. del responsabile del procedimento con preavviso di 15 (quindici) giorni.

Art. 14) Modalità di risoluzione delle controversie

Per la definizione delle controversie tra l'ente appaltante e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'articolo 20 del Codice di Procedura Civile è competente il foro di Milano.

E' esclusa la clausola compromissoria.

Qualora ne ricorrano le condizioni, sarà applicata la disciplina per l'accordo bonario prevista dall'art. 240 del DLgs. n° 163/2006.

Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, potranno sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile.

Art. 15) Varie

a) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice.

b) Ai fini della registrazione le parti dichiarano che le prestazioni previste dal presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto e pertanto, a norma dell'art. 40 del D.P.R. n° 131/1986, chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

c) Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere / non essere **(specificare)** assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n° 68/1999.

d) Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'impresa appaltatrice elegge domicilio in Legnano presso la sede municipale.

Le parti, uditanne la lettura da me fatta, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Richiesto io segretario rogante ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in pagine intere e parte della fin qui.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – SERVIZI TECNICI

(ing. Edoardo Maria Zanotta)

LA DITTA APPALTATRICE

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

Il sottoscritto sig. nato a il e residente in via n. ... - (.....), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta, ai fini e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, dichiara, in nome e per conto della società appaltatrice suindicata, di aver letto e di approvare senza riserva o eccezione alcuna tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti ivi richiamati e in quelli qui allegati.

LA DITTA APPALTATRICE

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)