



Città di Legnano

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GLI INTERVENTI DI
RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,
IN ATTUAZIONE DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014**

***INTERVENTI DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
(IMPIANTI ASCENSORE)
LEGNANO – VIALE CADORNA 101 A – B - C***

**PROGETTO PRELIMINARE
RELAZIONE TECNICA**

GIUGNO 2015

Le opere edili e affini riguarderanno la demolizione delle murature per creare i vani di accesso, la preparazione dei basamenti degli impianti (scavi e platee), le modifiche agli impianti elettrici e citofonici, le modifiche delle recinzioni e degli accessi.

I collegamenti tra impianti ascensore ed edificio verranno completati con la posa di serramenti in alluminio, a protezione degli sbarchi dagli eventi atmosferici.

NORME SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di Legge e di Regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione da ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici di progetto e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso Capitolato.

Gli interventi di demolizione dovranno effettuarsi con la cura di preservare l'integrità e la funzionalità dei serramenti di ambito esterno, dei paramenti di facciata esterna, della copertura con i relativi pluviali e lattonerie. Particolare cura sarà pertanto posta nella demolizione e nel rifacimento degli intonaci interni e dei rivestimenti in prossimità dei telai dei serramenti di ambito esterno, che dovranno essere adeguatamente dotati di protezioni per tutta la durata dei lavori. Qualsiasi danneggiamento a codesti manufatti sarà risarcito e/o ripristinato a totale cura dell'Appaltatore.

NOTA SU ATTENZIONE ALLA RIDUZIONE DI TEMPI, COSTI E IMPATTO AMBIENTALE

Particolare attenzione dovrà essere prestata durante la demolizione, in quanto l'assestamento dei solai e/o le vibrazioni dovute all'esecuzione dell'intervento di demolizione, sia con mezzi meccanici che con mezzi manuali, potrebbe causare negli alloggi adiacenti a quelli in lavorazione, delle fessure ai tavolati o ai plafoni solai. In tal caso l'Impresa appaltatrice sarà tenuta a ripristinare le parti danneggiate senza nulla pretendere.

I materiali risultanti dalle demolizioni dovranno essere immediatamente calati a piano cortile per poi essere accatastati negli spazi appositamente predisposti, dai quali, in tempi brevi saranno trasportati alle apposite discariche.

NOTA SU ATTENZIONE ALLA RIDUZIONE DI TEMPI, COSTI E IMPATTO AMBIENTALE

Non sono ammessi accumuli di materiali sulle solette. Nell'eseguire gli interventi di demolizione, dovrà essere posta la massima cura onde evitare la formazione di polveri, sia all'interno che all'esterno dello stabile. Per l'abbassamento delle macerie dovranno essere adottate tutti quelli accorgimenti quali predisposizione di canali di scarico, l'innaffiamento delle macerie prima della loro movimentazione, ecc..

Dal punto di vista esecutivo, le lavorazioni prevedono:

- preparazione delle aree di cantiere, compreso spostamento eventuali arredi e manufatti;
- opere di demolizione delle recinzioni esistenti per inserimento dei nuovi vani ascensore, compreso demolizione del basamento in cemento armato e relativa fondazione, compresi ripristini delle testate tagliate, compreso carico e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche, compresi oneri PPDD;
- formazione di nuovi accessi su viale Cadorna, comprensivo delle opere per la demolizione della recinzione, fpo dei montanti e di nuovo cancello pedonale,

compreso carico e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche, compresi oneri PPDD;

- scavo all'interno di edificio, eseguito con mezzi meccanici ed interventi manuali ove necessario, di materie di qualsiasi natura e consistenza. Compresi: la demolizione di trovanti rocciosi e relitti di murature fino a 0,75 m³; e il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro e il trasporto presso impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Inclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti;
- demolizione in breccia, a sezione obbligata, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro e il trasporto delle medesime presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Inclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti;
- fornitura e posa in opere di impianti ascensori oledinamici automatici a norma, portata kg 480, persone trasportabili 6, dimensioni esterne cm 170*175, motore in armadio, fermate 3, compresa struttura metallica portante e relativo calcolo, dati completi e funzionanti, compreso collaudo;
- fornitura e posa in opera di serramento, con parti fisse e parti apribili, con aperture sia a battente sia a vasistas, eseguito con profilati estrusi di alluminio naturale, profili a taglio termico, spessore coprifili 50/55 mm, completo di vetro tipo camera composto da lastra interna basso emissiva stratificata classe 2(B)2 secondo UNI EN 12600, intercapedine aria/argon, lastra esterna stratificata classe 1(B)1 secondo UNI EN 12600, inclusa la fornitura e posa del controtelaio metallico, compresa assistenza alla posa e opere provvisoriale, compresa assistenza muraria, inclusa la movimentazione dei materiali. Prestazioni da garantire: trasmittanza termica totale

dell'infisso inferiore o uguale a 2.2 W/mq²; permeabilità all'aria classe 3; tenuta acqua classe 8A; resistenza al carico del vento classe 3;

- fornitura e posa di passerelle in acciaio, montate su profili HEB, compreso dimensionamento e progetto, compreso pavimentazione in lamiera striata, compreso parapetti a norma, comprese opere provvisoria;
- fornitura e posa in opera di servoscala;
- opere da impiantista elettrico per l'allacciamento degli impianti ascensore, dei servoscala, comprese modifiche agli impianti elettrici e citofonici esistenti, compresa assistenza muraria.

Per quanto riguarda gli adempimenti posti a carico del committente dal D. Lgs. 81/2008, l'opera rientra tra i casi previsti dall'art. 90 del decreto medesimo e, quindi, verrà redatto il piano di sicurezza e di coordinamento.