

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

ABBREVIAZIONI	
DLgs. n. 163/2006	decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”
D.P.R. n. 207/2010	Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”
D.M. 145/2000	decreto Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145 “Regolamento recante il capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici”
DLgs. n. 81/2008	decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”

PARTE PRIMA

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c) del DLgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i., previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 - INTERVENTI DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (IMPIANTI ASCENSORE).

Art. 2 – Definizione economica

L'importo complessivo a base di gara ammonta a € 697.115,38 (euro seicentonovantasettemilacentoquindici/38) oltre IVA 22%.

Tale importo comprende gli oneri relativi agli approntamenti e alle attrezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori, ai sensi dell'art. 131 del DLgs n. 163/2006, ammontanti a € 20.913,46 (euro ventimilanovecentotredici/46) (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo comprende, inoltre, gli oneri relativi agli onorari, al rimborso delle spese e dei compensi accessori, per tutte le prestazioni progettuali relative alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, ammontanti a € 31.837,36 (euro trentunomilaottocentotrentasette/36) (soggetti a ribasso) e calcolati sulla base del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013, con i seguenti importi, classi, categorie e aliquote:

	IMPORTO		%	prestazioni	spese
Progetto architettonico (destinazione funzionale delle opere E.06)	€ 697.115,38		3.290187	QbII.01 QbII.02 QbII.03 QbII.05 QbII.23 QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.07	10,00%
Opere strutturali (destinazione funzionale delle opere S.04)	€ 270.000,00		9.721319	QbII.01 QbII.03 QbII.05 QbII.23 QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03	25,00%

L'importo complessivo dei lavori è suddiviso sulla base delle aliquote percentuali dei gruppi di categorie ritenute omogenee, di cui alla seguente tabella:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	Aliquota %	Incidenza % manodopera
1	Opere edili e affini	16.010,08	2,30	40
2	Scavi	10.962,90	1,57	40
3	Opere strutturali	296.028,00	42,46	30
4	Impianti elevatori	209.952,00	30,12	30
5	Serramenti in alluminio	107.942,40	15,48	30
6	Impianti elettrici	56.220,00	8,06	40
	Totale lavori a corpo	€ 697.115,38	100,00	

La suesposta suddivisione costituisce riferimento sia per la determinazione delle spese relative al costo del personale ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3-bis del DLgs. n. 163/2006, sia per la valutazione di eventuali interventi disposti dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 132, comma 3 del decreto medesimo.

Ai fini del subappalto e secondo quanto previsto dall'art. 118 del DLgs. n. 163/2006, si specifica che i lavori sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

CATEGORIA	PREVALENTE	OPERE SCORPORABILI	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO EURO	INCIDENZA %
OG1	SI	NO	SI	OPERE EDILI E AFFINI	€ 323.000,98	46,33%
OS4	NO	NO	SI	IMPIANTI ELEVATORI	€ 209.952,00	30,12%
OS6	NO	SI	NO	SERRAMENTI IN ALLUMINIO	€ 107.942,40	15,48%

e che le altre lavorazioni, di importo non superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, comprese nella categoria prevalente e, pertanto, subappaltabili ma non scorporabili sono:

CATEGORIA	PREVALENTE	OPERE SCORPORABILI	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO EURO	INCIDENZA %
OS30	NO	NO	SI	IMPIANTI ELETTRICI	€ 56.220,00	8,06%

Art. 3 - Descrizione sommaria delle opere

Le opere riguardano gli interventi di superamento barriere architettoniche (impianti ascensore) da eseguirsi sui tre immobili di viale Cadorna 101 A/B/C - in Legnano.

I fabbricati in esame sono costituiti da 3 piani fuori terra oltre a un piano rialzato e un piano cantinato. L'immobile si presenta allo stato di fatto attuale in condizioni di totale mancanza degli impianti di sollevamento, con grave disagio per i fruitori dello stabile, in larga parte persone anziane.

Dal punto di vista esecutivo, l'intervento prevede l'inserimento dei nuovi corpi ascensori in corrispondenza degli esistenti corpi scala (n. 2 corpi scala per edificio, in totale 6). Date le ridotte dimensioni dei corpi scala, i nuovi impianti verranno realizzati in esterno, con struttura portante in acciaio e passerelle di collegamento tra gli sbarchi e i pianerottoli intermedi della scala. L'accesso ai piani verrà garantito mediante installazione di montascale nelle rampe di collegamento con i pianerottoli d'interpiano.

Le opere edili e affini riguarderanno la demolizione delle murature per creare i vani di accesso, la preparazione dei basamenti degli impianti (scavi e platee), le modifiche agli impianti elettrici e citofonici, le modifiche delle recinzioni e degli accessi.

I collegamenti tra impianti ascensore ed edificio verranno completati con la posa di serramenti in alluminio, a protezione degli sbarchi dagli eventi atmosferici.

Le lavorazioni prevedono:

- preparazione delle aree di cantiere, compreso spostamento eventuali arredi e manufatti;
- opere di demolizione delle recinzioni esistenti per inserimento dei nuovi vani ascensore, compreso demolizione del basamento in cemento armato e relativa fondazione, compresi ripristini delle testate tagliate, compreso carico e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche, compresi oneri PPDD;
- formazione di nuovi accessi su viale Cadorna, comprensivo delle opere per la demolizione della recinzione, fpo dei montanti e di nuovo cancello pedonale, compreso carico e trasporto delle

- macerie alle pubbliche discariche, compresi oneri PPDD;
- scavo all'interno di edificio, eseguito con mezzi meccanici ed interventi manuali ove necessario, di materie di qualsiasi natura e consistenza. Compresi: la demolizione di trovanti rocciosi e relitti di murature fino a 0,75 m³; e il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro e il trasporto presso impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Inclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti;
 - demolizione in breccia, a sezione obbligata, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro e il trasporto delle medesime presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Inclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti;
 - fornitura e posa in opere di impianti ascensori oledinamici automatici a norma, portata kg 480, persone trasportabili 6, dimensioni esterne cm 170*175, motore in armadio, fermate 4, compresa struttura metallica portante e relativo calcolo, dati completi e funzionanti, compreso collaudo;
 - fornitura e posa in opera di serramento, con parti fisse e parti apribili, con aperture sia a battente sia a vasistas, eseguito con profilati estrusi di alluminio naturale, profili a taglio termico, spessore coprifili 50/55 mm, completo di vetro tipo camera composto da lastra interna basso emissiva stratificata classe 2(B)2 secondo UNI EN 12600, intercapedine aria/argon, lastra esterna stratificata classe 1(B)1 secondo UNI EN 12600, inclusa la fornitura e posa del controtelaio metallico, compresa assistenza alla posa e opere provvisoriale, compresa assistenza muraria, inclusa la movimentazione dei materiali. Prestazioni da garantire: trasmittanza termica totale dell'infisso inferiore o uguale a 2.2 W/mq°k; permeabilità all'aria classe 3; tenuta acqua classe 8A; resistenza al carico del vento classe 3;
 - fornitura e posa di passerelle in acciaio, montate su profili HEB, compreso dimensionamento e progetto, compreso pavimentazione in lamiera striata, compreso parapetti a norma, comprese opere provvisoriale;
 - fornitura e posa in opera di servoscala, portata 140 Kg; ingombro seggiolino chiuso 350 mm; velocità 7m/min; ingombro guida 190 mm; tensione di alimentazione 220 V monofase; compreso di progetto esecutivo e relazione calcolo; certificazione e collaudo; certificato omologazione CE; manuale istruzioni d'uso;
 - opere da impiantista elettrico per l'allacciamento degli impianti

ascensore, dei servoscala, comprese modifiche agli impianti elettrici e citofonici esistenti, compresa assistenza muraria.

Al termine dei lavori dovranno essere fornite tutte le dichiarazioni di conformità e le certificazioni previste dalle vigenti norme.

Art. 4 - Variazioni alle Opere

Eventuali varianti in corso d'opera saranno possibili esclusivamente nei casi previsti dall'art. 132 del DLgs. n. 163/2006.

In particolare rimane riservata al direttore dei lavori, nei limiti di quanto disposto dall'art. 113, comma 3, del DLgs. n. 163/2006, l'insindacabile facoltà di disporre interventi volti a risolvere aspetti di dettaglio nell'esecuzione delle opere.

Rimane inoltre riservata all'appaltante, ai sensi del citato articolo, l'insindacabile facoltà di introdurre, nel proprio esclusivo interesse, quelle varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché non comportino modifiche sostanziali, siano motivate da obiettive esigenze e comportino un aumento dell'importo contrattuale non superiore al 5 per cento dell'importo stesso.

Art. 5 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore

Oltre agli oneri specificati nelle altre parti del presente capitolato, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e obblighi seguenti, dei quali egli deve tener conto nel formulare la sua offerta :

1. l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva a professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
2. gli onorari, il rimborso delle spese e dei compensi accessori stabiliti per tutte le prestazioni progettuali relative alla redazione del progetto definitivo presentato in sede di offerta e alla redazione del progetto esecutivo descritto all'articolo 8 dello Schema di Contratto;
3. oneri per le opere provvisorie e gli apprestamenti di sicurezza (ponteggi, trabattelli, parapetti, ecc.);
4. la formazione del cantiere attrezzato in relazione all'entità dell'opera;
5. la pulizia del cantiere e la manutenzione di ogni apprestamento provvisorio;
6. la recinzione del cantiere con un sistema atto ad impedire il facile accesso d'estranei nell'area di cantiere medesimo;
7. la sistemazione delle strade del cantiere in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori e che comunque siano autorizzate ad accedervi;
8. la guardiana e la sorveglianza del cantiere, con personale munito dei necessari requisiti, fino all'approvazione del collaudo;

9. la costruzione, la manutenzione e l'esercizio di locali a uso ufficio necessari per il personale di direzione e assistenza ai lavori;
10. le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture, le prestazioni tutte occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
11. la costruzione di un numero sufficiente di servizi igienici per gli operai;
12. le spese per strade di servizio, per passaggi, accessi carrai, occupazione di suoli pubblici e privati, ecc.
13. gli operai, attrezzi, macchinari, utensili e materiali occorrenti per rilievi, tracciamenti, misurazioni, verifiche, saggi, accertamenti, picchettazioni, apposizione di capisaldi, relativi alle operazioni di consegna, contabilità e collaudo lavori;
14. la posa e manutenzione di un cartello indicante la denominazione dell'ente appaltante, l'oggetto dell'appalto, l'impresa appaltatrice e delle eventuali imprese subappaltatrici, il nominativo del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, gli estremi della notifica preliminare e quant'altro sarà ritenuto opportuno dalla D.L.
15. la fornitura e il mantenimento dei regolari cartelli di avviso e dei lumi per i segnali notturni nei punti ovunque necessari, e ogni altra previdenza che, a scopo di sicurezza nel senso più lato, sia richiesta da leggi o da regolamenti, e ciò anche durante i periodi di sospensione dei lavori;
16. l'esecuzione di tutti i modelli e campioni dei lavori, di materiali e di forniture che verranno richiesti dall'appaltante;
17. l'esecuzione presso istituti e laboratori ufficialmente riconosciuti, compresa ogni spesa inerente e conseguente, di tutte le esperienze, prove, assaggi, analisi, verifiche che verranno in ogni tempo ordinati dal direttore dei lavori, sui materiali e forniture impiegate o da impiegarsi;
18. ogni spesa per il mantenimento, fino all'approvazione del collaudo, del sicuro transito sulle vie o sentieri pubblici o privati interessati dalle lavorazioni, nonché il mantenimento degli scoli delle acque e delle canalizzazioni ;
19. l'installazione, il nolo, il degradamento, lo spostamento e la rimozione degli attrezzi, degli utensili, dei macchinari, dei mezzi di sollevamento e di quanto altro occorre alla completa e perfetta esecuzione dei lavori; compresa altresì la fornitura di ogni materiale di consumo necessario;
20. le operazioni e gli oneri per il carico, trasporto e scarico di qualsiasi materiale;
21. l'affidamento della direzione di cantiere ad un ingegnere, architetto,

- geometra, perito edile, perito tecnico, regolarmente iscritto nel relativo albo professionale, secondo le rispettive competenze;
22. l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e di terzi comunque presenti nel cantiere, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
 23. l'assunzione di responsabilità circa l'operato dei propri dipendenti anche nei confronti di terzi, così da sollevare l'appaltante da ogni danno e molestia causati dai dipendenti medesimi;
 24. l'adozione di tutte le opportune cautele per evitare danni o inconvenienti di qualsiasi genere alle cose e alle persone, restando comunque l'appaltatore responsabile di qualsivoglia danno arrecato;
 25. la progettazione di ogni struttura resistente (escluse quelle in cemento armato, per le quali, comunque, rimane a carico dell'appaltatore la relativa denuncia ex legge 1086/71), restando stabilito che l'appaltatore, unitamente al progettista e al direttore di cantiere, rimane responsabile della stabilità delle opere a tutti gli effetti, nonostante l'esame e l'approvazione del progetto da parte dell'appaltante e il diritto di sorveglianza, direzione e collaudo da parte dell'appaltante stesso;
 26. l'effettuazione delle prove di carico e verifiche delle varie strutture che venissero ordinate dal direttore dei lavori o dal collaudatore, la fornitura dei materiali, mezzi d'opera, opere provvisorie, maestranze e ogni apparecchio di misura, controllo e verifica nel numero e tipo che saranno richiesti.

Art. 6 - Richiesta dettagli di progetto e particolari costruttivi

L'appaltatore ha l'obbligo di richiedere per iscritto, in tempo utile, i dettagli di progetto e costruttivi inerenti le varie opere che non fossero precisate o che fossero insufficientemente individuate negli atti dell'appalto.

Art. 7 - Lavori in economia

Le prestazioni della mano d'opera, i noleggi e le somministrazioni in economia dovranno essere espressamente ordinate dalla direzione lavori; non saranno pertanto riconosciute prestazioni in economia non espressamente autorizzate.

Per i lavori in economia le macchine, gli attrezzi e i mezzi di trasporto dati a noleggio dovranno essere in perfetta efficienza e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento; sono pertanto a carico dell'appaltatore sia la manutenzione che tutte le riparazioni necessarie.

Il prezzo del noleggio delle macchine, attrezzi e mezzi di trasporto comprende altresì ogni spesa per carburante, combustibile, lubrificante,

consumi di energia elettrica e quanto altro occorra per il loro funzionamento, il trasporto, l'installazione, gli spostamenti e il successivo ritiro delle macchine e degli attrezzi, la mano d'opera specializzata, qualificata e comune comunque occorrente sia per le suddette prestazioni che per il funzionamento e l'uso delle macchine e degli attrezzi, e per la guida dei mezzi di trasporto.

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere qualificati per i lavori da eseguire e provvisti degli attrezzi necessari.

L'appaltatore ha l'obbligo di consegnare quotidianamente al direttore dei lavori le liste relative agli operai, mezzi d'opera e provviste somministrati su richiesta del direttore dei lavori medesimo per l'esecuzione dei lavori in economia.

Art. 8 - Conto finale dei lavori

Il conto finale dei lavori verrà compilato entro 90 giorni dalla data della loro ultimazione.

Art. 9 - Danni di forza maggiore

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati alle opere da cause imprevedibili e per i quali l'appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte a evitarli.

I danni che dovessero derivare alle opere a causa della loro arbitraria esecuzione in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'appaltatore, il quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivanti all'appaltante.

I danni che l'appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati all'appaltante entro cinque giorni dall'inizio dal loro accadimento, sotto pena di decadenza dal diritto al risarcimento.

Art. 10 - Revisione dei prezzi - Prezzo chiuso

Ai sensi dell'art. 133 del DLgs. n. 163/2006, non è ammesso procedere alla revisione prezzi, ne può essere applicato il primo comma dell'art. 1664 del Codice civile.

PARTE SECONDA

Art. 11 - Responsabilità dell'appaltatore circa l'esecuzione delle opere

L'appaltatore è responsabile della perfetta rispondenza delle opere e parti di opera alle condizioni contrattuali tutte, nonché alle disposizioni non opposte e contenute negli ordini di servizio, nelle istruzioni e nelle prescrizioni del direttore dei lavori.

L'appaltatore dovrà demolire a proprie spese quanto eseguito in difformità delle prescrizioni di cui sopra e sarà tenuto al risarcimento dei danni provocati. L'appaltante potrà accettare tali opere; in tal caso esse saranno valutate tenendo conto dell'eventuale loro minor valore, restando obbligato l'appaltatore a eseguire, senza corrispettivo alcuno, gli eventuali lavori accessori e complementari che gli fossero richiesti per l'accettazione delle opere suddette.

Gli eventuali maggiori costi delle opere eseguite in difformità delle prescrizioni contrattuali o comunque impartite, non saranno tenuti in considerazione agli effetti della contabilizzazione.

L'appaltatore non potrà mai opporre a esonero o attenuazione delle proprie responsabilità la presenza nel cantiere del personale di direzione o di sorveglianza dell'appaltante, l'approvazione di disegni e di calcoli, l'accettazione di materiali e di opere da parte del direttore dei lavori.

Art. 12 - Lavori eseguiti a iniziativa o nell'interesse dell'appaltatore

Qualora l'appaltatore, nel proprio interesse o di sua iniziativa, anche senza l'opposizione dell'appaltante o del direttore dei lavori, impiegasse materiali di dimensioni eccedenti quelle prescritte, o di lavorazione più accurata, o di maggior pregio rispetto a quanto previsto, e sempre che l'appaltante accetti le opere così come eseguite, l'appaltatore medesimo non avrà diritto ad alcun aumento di prezzo o comunque a compensi, quali che siano i vantaggi che possano derivare all'appaltante, poiché i materiali e le lavorazioni suddette si considereranno come se fossero delle dimensioni, qualità e magistero stabiliti nel contratto.

Art. 13 - Qualità e provenienza dei materiali e loro accettazione - Prove e campioni

I materiali occorrenti per i lavori dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio ed essere accettati, previa campionatura, dalla direzione dei lavori.

Di norma essi proverranno da località o fabbriche che l'impresa riterrà di sua convenienza, purché preventivamente notificate e sempre che i materiali corrispondano ai requisiti prescritti dalle leggi, dal presente capitolato, dall'elenco prezzi o dalla direzione dei lavori.

Quando la direzione dei lavori abbia denunciato una qualsiasi provvista come non atta all'impiego, l'impresa dovrà sostituirla con altra che corrisponda alle qualità volute.

I materiali rifiutati dovranno essere sgomberati immediatamente dal cantiere a cura e spese dell'appaltatore.

Ove l'appaltatore non effettuasse la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, l'appaltante potrà provvedere direttamente e a spese dell'appaltatore, a carico del quale resterà anche qualsiasi danno derivante dalla rimozione così eseguita.

L'impresa resta comunque totalmente responsabile della riuscita delle opere, anche per quanto dipende dai materiali stessi, la cui accettazione non pregiudica in nessun caso i diritti della stazione appaltante.

Qualora l'appaltatore, nel proprio interesse o di sua iniziativa, impieghi materiali di dimensioni, consistenza o qualità superiori a quelle prescritte o con una lavorazione più accurata, ciò non gli darà diritto a un aumento dei prezzi e la stima sarà fatta come se i materiali avessero le dimensioni, la qualità e il magistero stabiliti dal contratto.

Qualora invece venga ammessa dalla stazione appaltante, in quanto non pregiudizievole all'idoneità dell'opera, qualche scarsità nelle dimensioni, nella consistenza o qualità dei materiali, ovvero una minor lavorazione, la direzione dei lavori potrà applicare un'adeguata riduzione di prezzo in sede di contabilizzazione, salvo esame e giudizio definitivo in sede di collaudo.

Qualora venisse accertata la non corrispondenza alle prescrizioni contrattuali dei materiali e delle forniture accettate e già poste in opera, si procederà come disposto dall'art. 18 del D.M. 145/2000.

L'appaltatore è obbligato a prestarsi in ogni tempo a effettuare tutte le prove ritenute necessarie dalla direzione lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi nonché sui manufatti, sia prefabbricati che formati in opera.

In mancanza di una idonea organizzazione per l'esecuzione delle prove previste o di una normativa specifica di capitolato, è riservato alla direzione dei lavori il diritto di dettare norme di prova alternative o complementari.

Il prelievo dei campioni verrà eseguito in contraddittorio e di ciò verrà steso apposito verbale.

In tale sede l'appaltatore ha facoltà di chiedere, sempre che ciò sia compatibile con il tipo e le modalità esecutive della prova, di assistere o di farsi rappresentare alla stessa.

I campioni delle forniture consegnati dall'impresa, che debbono essere inviati a prova in tempo successivo a quello del prelievo, potranno essere conservati negli uffici della stazione appaltante, muniti di sigilli a firma del direttore dei lavori e dell'impresa, nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.

In mancanza di una speciale normativa di legge o di capitolato, le prove potranno essere eseguite presso un Istituto autorizzato, la fabbrica di origine o il cantiere, a seconda delle disposizioni della direzione lavori.

In ogni caso, tutte le spese per il prelievo, la conservazione e l'invio dei campioni, per l'esecuzione delle prove, per il ripristino dei manufatti che si siano eventualmente dovuti manomettere, nonché tutte le altre spese simili e connesse, sono a totale, esclusivo carico dell'appaltatore, salvo nei casi in cui siano dal presente capitolato espressamente prescritti criteri diversi.

Art. 14 - Norme tecniche per l'esecuzione delle opere

Per le lavorazioni e le forniture previste nel presente appalto si applicano le seguenti norme:

- norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione e il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche - D.M. LL.PP. 09/01/1996;
- si intendono richiamate integralmente le norme e prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale Tipo per appalti di lavori edilizi approvato dall'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei LL. PP. n. 170 del 14/12/1990;
- norme di prevenzione incendi;
- normativa specifica in materia di antisismica.

Al termine dei lavori dovranno essere fornite tutte le dichiarazioni di conformità e le certificazioni previste dalle vigenti norme e, in particolare, quelle relative alle opere strutturali.

NORME SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

Gli interventi di demolizione dovranno effettuarsi con la cura di preservare l'integrità e la funzionalità dei serramenti di ambito esterno, dei paramenti di facciata esterna, della copertura con i relativi pluviali e lattonerie. Particolare cura sarà pertanto posta nella demolizione e nel rifacimento degli intonaci interni e dei rivestimenti in prossimità dei telai dei serramenti di ambito esterno, che dovranno essere adeguatamente dotati di protezioni per tutta la durata dei lavori. Qualsiasi danneggiamento a codesti manufatti sarà risarcito e/o ripristinato a totale cura dell'Appaltatore.

NOTA SU ATTENZIONE ALLA RIDUZIONE DI TEMPI, COSTI E IMPATTO AMBIENTALE

Particolare attenzione dovrà essere prestata durante la demolizione, in quanto l'assestamento dei solai e/o le vibrazioni dovute all'esecuzione dell'intervento di demolizione, sia con mezzi meccanici che con mezzi manuali, potrebbe causare negli alloggi adiacenti a quelli in lavorazione, delle fessure ai tavolati o ai plafoni solai. In tal caso l'Impresa appaltatrice

sarà tenuta a ripristinare le parti danneggiate senza nulla pretendere. I materiali risultanti dalle demolizioni dovranno essere immediatamente calati a piano cortile per poi essere accatastati negli spazi appositamente predisposti, dai quali, in tempi brevi saranno trasportati alle apposite discariche.

Non sono ammessi accumuli di materiali sulle solette. Nell'eseguire gli interventi di demolizione, dovrà essere posta la massima cura onde evitare la formazione di polveri, sia all'interno che all'esterno dello stabile. Per l'abbassamento delle macerie dovranno essere adottate tutti quelli accorgimenti quali predisposizione di canali di scarico, l'innaffiamento delle macerie prima della loro movimentazione, ecc..

Art. 15 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori – Programma esecutivo

L'appaltatore ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché non arrechi pregiudizio alla buona riuscita delle opere e ai diritti dell'appaltante.

Questi si riserva, in ogni caso, di prescrivere l'esecuzione e il compimento di determinati lavori entro un ragionevole termine e di disporre l'esecuzione nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore dovrà presentare un programma esecutivo, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'art. 43 comma 10 del D.P.R. n. 207/2010, nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunte, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento;

L'accettazione del programma da parte dell'appaltante non esclude né diminuisce la responsabilità dell'appaltatore per la regolare e tempestiva esecuzione delle opere, e non implica limitazione della facoltà che l'appaltante si è riservato al secondo comma del presente articolo.

La redazione di detto programma dovrà essere effettuata, tenuto conto della pianificazione delle fasi di lavoro indicata nel piano di sicurezza e coordinamento, in senso migliorativo e integrativo della medesima. In tal senso, senza con ciò volere modificare l'autonomia decisionale dell'appaltatore, l'eventuale modifica delle fasi di lavorazione dovrà essere accompagnata dalla contestuale integrazione del suddetto piano, modifiche che dovranno essere accettate dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Art. 16 - Rappresentante tecnico dell'appaltatore

L'appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle buone regole della tecnica e nel rispetto di tutte le leggi vigenti all'epoca della loro realizzazione. La presenza sul luogo del direttore dei lavori e del personale di sorveglianza, le disposizioni da loro impartite, l'approvazione dei tipi e qualunque intervento del genere si intendono esclusivamente connessi con la migliore tutela della stazione appaltante e non diminuiscono, pertanto, la responsabilità dell'appaltatore che sussiste in modo pieno ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 del Codice Civile.

In particolare, compete esclusivamente all'appaltatore e al direttore dei cantieri ogni decisione e responsabilità per quanto riguarda le modalità e i sistemi di organizzazione e conduzione dei lavori e di direzione del cantiere.

L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente dovrà farsi rappresentare per mandato da persona fornita di idonei requisiti; il rappresentante dell'appaltatore dovrà dimorare permanentemente in luogo prossimo ai lavori.

Art. 17 - Misure generali di tutela dei lavoratori

L'appaltatore durante l'esecuzione delle opere, è tenuto all'osservanza delle misure generali di tutela di cui agli artt. 15, 95 e 96 del DLgs. n. 81/2008, nonché al rispetto delle specifiche norme contenute nel Capo III "Protezione dai rischi connessi all'esposizione all'amianto" del Titolo IX del DLgs 81/2008.

Per i lavori svolti all'interno degli stabili di proprietà comunale, la stazione appaltante dichiara di essere in possesso del documento di cui all'art. 17, comma 1, lettera a) del DLgs. n. 81/2008; in tali casi, pertanto, l'appaltatore è tenuto a prenderne visione ai fini del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dei rischi di cui all'art. 26, comma 2, lettera b) del medesimo decreto, nonché per la redazione del piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 96, comma 1, lettera g del citato decreto.

Art. 18 - Piano di sicurezza e di coordinamento

Il piano di sicurezza e di coordinamento costituisce parte integrante del contratto di appalto.

L'appaltatore è tenuto ad attuare le disposizioni contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del DLgs. n. 81/2008.

L'appaltatore potrà presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposte di integrazione o di modifica al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza: in nessun caso le eventuali

integrazioni o modifiche potranno giustificare variazioni o adeguamenti dell'importo dei lavori.

L'appaltatore è tenuto a trasmettere all'appaltante, entro trenta giorni dall'aggiudicazione dei lavori e comunque prima della consegna degli stessi, il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 96, comma 1, lettera g) del DLgs. n. 81/2008 per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare, ai sensi dell'art. 131 del DLgs. n. 163/2006, come piano complementare di dettaglio del suddetto piano di sicurezza e coordinamento.

L'appaltatore dovrà mettere a disposizione dei rappresentanti per la sicurezza dei lavoratori copia del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.

Il committente, su proposta del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, potrà disporre la sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 92 comma 1, lettera e) del DLgs. n. 81/2008, senza riconoscimento all'appaltatore di compenso o indennizzo alcuno.

I periodi di sospensione saranno conteggiati nel computo dei giorni utili per l'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore è tenuto a mettere a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri i piani di sicurezza di cui sopra; a tal proposito, si precisa che l'autorità da cui gli offerenti possono ottenere le informazioni pertinenti sugli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza applicabili ai lavori effettuati nel cantiere durante l'esecuzione dell'appalto, è costituita dall'unità operativa "Tutela della Salute nei Luoghi di Lavoro" della A.S.L. Provincia di Milano 1.

Art. 19 - Norme per la misurazione e valutazione dei lavori

I lavori saranno valutati esclusivamente con i prezzi di contratto, che devono ritenersi accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio.

Nei prezzi netti di contratto sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi e oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente capitolato, sia gli obblighi e oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nell'esecuzione delle singole categorie di lavoro e nel complesso delle opere, e comunque di ordine generale e necessari a dare i lavori compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati.

Di norma, per tutte le opere da valutarsi a misura, le varie quantità di lavoro saranno determinate con metodi geometrici.

L'appaltatore è tenuto a presentarsi, a richiesta del direttore dei lavori, alle misure e constatazioni che questi ritenesse opportune; peraltro è

obbligato ad assumere tempestivamente egli stesso l'iniziativa per le necessarie verifiche, e ciò specialmente per quelle opere e somministrazioni che nel progredire del lavoro non potessero più essere accertate.

Art. 20 - Presa in consegna e utilizzazione delle opere

L'appaltante può disporre delle opere appaltate subito dopo l'ultimazione dei lavori, in seguito alle analisi ambientali, da svolgersi immediatamente dopo le lavorazioni di bonifica, entro i tempi concessi per dare ultimata l'opera.

Quando l'appaltante si avvalga della facoltà di disporre delle opere appaltate subito dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, ragione o causa, e non potrà reclamare compensi di sorta.

Delle operazioni di presa in consegna verrà redatto un verbale nel quale si descriverà lo stato di consistenza delle opere prese in consegna e del loro stato di manutenzione, al fine di garantire l'appaltatore dai possibili danni che potessero derivare con l'uso.

L'appaltatore resta esonerato dalla guardiania e manutenzione delle opere prese in consegna dall'appaltante prima del collaudo; egli però risponde fino all'approvazione del collaudo di tutti i difetti derivanti da vizio e negligenza di esecuzione o da imperfezione dei materiali.

I collaudi, anche favorevoli, e l'accettazione delle opere non esonerano l'appaltatore dalle garanzie e responsabilità di legge e, in specie, dalle garanzie per difformità e vizi dell'opera.