



Città di Legnano

SETTORE 4 SERVIZI TECNICI
SERVIZIO NUOVE REALIZZAZIONI

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI - PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE SPORTIVE PRESSO IL CAMPO COMUNALE "G. MARI"

PROGETTO PRELIMINARE



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

arch. Attilio CITTERIO

arch. Elena FRASCHINA

APRILE2014

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA
opere BASE**

	u. di mis.	quantità	costo unitario	importo	€
n.2 CAMPI 16 x 27					
Formazione cordatura perimetrale con elementi in calcestruzzo sez 10 x 25 compreso scavo e rifianco in cls 200 kg/mc (escluse parti con cordolo preesistente)	ml	34,00	€ 23,00	€	782,00
Fornitura e posa sottotappeto elastico in gomma drenante per drenaggio e assorbimento dello shock	mq	1.000,00	€ 7,00	€	7.000,00
Fornitura e posa manto in erba sintetica drenante e antiabrasivo, costituito da fibre in polipropilene verdi su supporto in lattice, compresa formazione e intasamento giunti con granulato a norma, compresa segnaletica mediante taglio e incollaggio linee bianche costituite dal medesimo materiale del campo	mq	1.000,00	€ 23,00	€	23.000,00
Fornitura e posa di porte con struttura in tubo di acciaio diametro 80 mm e rete in nylon compreso fissaggio a terra, prezzo a coppia	cad.	2	€ 800,00	€	1.600,00
Formazione recinzioni h 5,00 mt costituite da pali in ferro zincato diam. 60 mm, interasse 2,5 mt, h 2 mt, intercalati con pali h mt 5,00 a interasse di mt 6,00, compresi tutti i plinti di alloggiamento, rete zincata e plastificata fino ad h 2,00 mt e rete in polietilene verde anti UV da mt 2,00 a mt 5,00, incluso ogni onere a dare l'opera finita	ml	185,00	€ 110,00	€	20.350,00
Fornitura e posa cancelli carrabili dim. min 2 x 3 mt, per accesso al campo	cad.	2	€ 1.500,00	€	3.000,00
Illuminazione --- stima per ogni campo compresi plinti, pali e impianto elettrico	cad.	2	€ 15.000,00	€	30.000,00
CAMPO 31 x 56					
Preparazione del piano tramite livellamento con macchina livellatrice laser e compattazione con le pendenze corrette	mq	2.046,00	€ 6,30	€	12.889,80
Formazione canalotta con elementi prefabbricati 16x16 cm compreso scavo, rifianco, raccordo in fognatura con tubo in PVC 100 e compresa griglia acciaio zincato sovrastante, da posizionare lungo i 2 lati lunghi	ml	118,00	€ 52,00	€	6.136,00
Livellazione finale con stesa di materiale arido e controllo laser dei piani	mq	2.046,00	€ 2,80	€	5.728,80
Fornitura e posa sottotappeto elastico in gomma drenante per drenaggio e assorbimento dello shock	mq	2.046,00	€ 7,00	€	14.322,00
Fornitura e posa manto in erba sintetica drenante e antiabrasivo, costituito da fibre in polipropilene verdi su supporto in lattice, compresa formazione e intasamento giunti con granulato a norma, compresa segnaletica mediante taglio e incollaggio linee bianche costituite dal medesimo materiale del campo	mq	2.046,00	€ 23,00	€	47.058,00
Fornitura e posa di porte 6x2 con struttura in tubo di acciaio diametro 80 mm e rete in nylon compresi plinti e fissaggio a terra, prezzo a coppia	cad.	1	€ 2.200,00	€	2.200,00
Fornitura e posa panchine coperte in policarbonato	a corpo	1	€ 5.000,00	€	5.000,00
Formazione recinzione h 6,00 mt costituita da pali in ferro zincato diam. 60 mm, interasse 2,5 mt, h 2 mt, intercalati con pali h mt 6,00 a interasse di mt 6,00, compresi tutti i plinti di alloggiamento, rete zincata e plastificata fino ad h 2,00 mt e rete in polietilene verde anti UV da mt 2,00 a mt 6,00, incluso ogni onere a dare l'opera finita	ml	128,00	€ 115,00	€	14.720,00
Fornitura e posa recinzione h 2 mt lungo il muro nord del campo a 7, per protezione di sicurezza antistante al muro, costituita da pali in ferro zincato diam. 60 mm, interasse 2,5 mt, h 2 mt, compresi plinti di alloggiamento, e rete romboidale zincata e plastificata.	ml	60,00	€ 50,00	€	3.000,00
Fornitura e posa cancello carrabile dim. min 2 x 3 mt, per accesso al campo	cad.	1	€ 1.500,00	€	1.500,00
Illuminazione --- stima per ogni campo compresi plinti, pali e impianto elettrico	cad.	1	€ 15.000,00	€	15.000,00
SISTEMAZIONE AREE ATTORNO AI CAMPI E CREAZIONE PERCORSI PEDONALI					
Scavo per formazione cassonetto con mezzo meccanico e trasporto materiale in discarica (compreso trasporto e oneri di discarica) per demolizione sottofondo campo da tennis limitatamente alla sola fascia a verde	mc	23,60	€ 25,00	€	590,00
Scavo per formazione cassonetto con mezzo meccanico e trasporto materiale in discarica (compreso trasporto e oneri di discarica) per percorsi pedonali ove non esistente sottofondo	mc	34,80	€ 25,00	€	870,00
Percorsi pedonali: formazione massicciata ove non esistente sottofondo	mc	34,80	€ 22,50	€	783,00
Fornitura e posa masselli autobloccanti per pavimentazione percorso minimo indicato sulla tavola	mq	216,00	€ 30,00	€	6.480,00
Pulizia spazi residuali, sistemazione minima spazi a verde	a corpo	1,00	€ 5.000,00	€	5.000,00
Fornitura e posa cancello carrabile dim. min 2 x 3 mt a un unico battente nel verso della via di fuga, con struttura in scatolato metallico e rete metallica, verniciato a polveri, completo di maniglie, serrature, chiavi, compresi plinti	cad.	1,00	€ 1.500,00	€	1.500,00
Fornitura e posa recinzione h 2,220 mt per delimitazione area a SUD tra il corpo spogliatoi e il campo grande, costituita da pali in ferro zincato diam. 60 mm, interasse 2,5 mt, h 2,20 mt, compresi plinti di alloggiamento, e rete romboidale zincata e plastificata	ml	3,20	€ 50,00	€	160,00
NUOVO FABBRICATO SPOGLIATOI					
Scavo di fondazione per edificio spogliatoi (compreso trasporto e oneri di discarica)	mc	140,00	€ 25,00	€	3.500,00
cls armato di fondazione	mc	50,00	€ 272,31	€	13.615,50
vespaio con casseri prefabbricati a perdere	mq	150,00	€ 56,00	€	8.400,00
bocche di aerazione del vespaio	a corpo	1,00	€ 400,00	€	400,00
muri esterni portanti	mq	222,00	€ 60,50	€	13.431,00
maggiorazione per isolamento termico pareti esterne per isolante sp. min 8 cm	mq	222,00	€ 10,00	€	2.220,00
tramezzi interni	mq	214,00	€ 27,50	€	5.885,00
intonaco e pittura	mq	731,00	€ 20,00	€	14.620,00
					€ 189.912,34

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA
opere BASE

trave perimetrale armata di copertura	mc	7,65	€ 358,17	€ 2.740,00
solato prefabbricato	mq	212,00	€ 84,30	€ 17.871,60
pacchetto impermeabilizzazione e isolamento di copertura	mq	212,00	€ 43,42	€ 9.205,04
massetto cls per pendenza tetto piano	mq	212,00	€ 19,80	€ 4.197,60
manto esterno tetto piano	mq	212,00	€ 28,05	€ 5.946,60
piastrelle	mq	285,00	€ 34,00	€ 9.690,00
Serramenti e porte	a corpo	1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
scossaline	ml	75,00	€ 30,00	€ 2.250,00
pluviali	ml	12,00	€ 20,00	€ 240,00
Impianto elettrico --- STIMA comprese assistenze murarie	a corpo	1,00	€ 19.600,00	€ 19.600,00
Impianto idrotermosanitario, compresi gli allestimenti dei servizi igienici e delle docce, con relativa centrale termica --- STIMA comprese assistenze murarie	a corpo	1,00	€ 42.100,00	€ 42.100,00
Arredi	a corpo	1,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Totale opere BASE				€ 418.581,94
IVA 10%				€ 41.858,19
Totale lordo opere BASE				€ 460.440,13

	u. di mis.	quantità	costo unitario	importo	
COPERTURE PRESSOSTATICHE CAMPI 16 x 27					€ 78.752,50
Adeguamento del rustico esistente e mantenimento basamento, compresi eventuali trasporti e oneri di discarica, per nuovo alloggiamento centrale termica palloni pressostatici	a corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Palloni pressostatici, prezzo a corpo per ogni pallone, comprensivo della struttura, dei relativi impianti elettrici per illuminazione interna dei palloni e termici, compresa fornitura e posa caldaia da fornire e posare in opera sopra al basamento dell'attuale rustico riadattato	a corpo	2,00	€ 36.000,00	€ 72.000,00	
Scavo per formazione cassonetto con mezzo meccanico e trasporto materiale in discarica (compreso trasporto e oneri di discarica) area trapezoidale antistante la caldaia	mc	19,00	€ 25,00	€ 475,00	
Formazione massicciata area trapezoidale antistante la caldaia	mc	19,00	€ 22,50	€ 427,50	
Pavimentazione in masselli autobloccanti area trapezoidale antistante la caldaia	mq	95,00	€ 30,00	€ 2.850,00	
TRACCIAMENTO CAMPI PICCOLI SUL CAMPO 31 x 56					€ 1.000,00
Formazione segnaletica in colore giallo, di due campi ulteriori, effettuata come per le linee bianche del campo principale, sempre per intaglio e incollaggio nello stesso materiale del campo.	a corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
PAVIMENTAZIONE AREA SPETTATORI					€ 6.461,00
Scavo per formazione cassonetto con mezzo meccanico e trasporto materiale in discarica (compreso trasporto e oneri di discarica) per percorsi pedonali ove non esistente sottofondo (esclusa cioè l'area in cui riutilizzare fondazione campo da tennis preesistente)	mc	11,60	€ 25,00	€ 290,00	
Percorsi pedonali: formazione massicciata ove non esistente sottofondo. (esclusa cioè l'area in cui riutilizzare fondazione campo da tennis preesistente)	mc	11,60	€ 22,50	€ 261,00	
Fornitura e posa pavimentazione in masselli autobloccanti sia per aree con nuova fondazione, sia per area con fondazione ex campo da tennis	mq	197,00	€ 30,00	€ 5.910,00	
RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE ESISTENTE (EX "CLUB HOUSE")					€ 54.162,10
Rimozione di serramenti in legno e/o in ferro e/o in alluminio	corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Rimozione completa dei manufatti vari di impianto elettrico e idro-termosanitari esistenti	corpo	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
Demolizione muratura per creazione eventuale vano vetrata su campo gioco compresi ripristini murari e finiture, esclusa FPO vetrata	corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Rimozione pavimenti inclusa la rimozione del sottofondo fino a 8 cm	mq	95,00	€ 34,46	€ 3.273,70	
Intonaco rustico, su pareti verticali esterne compresi gli eventuali occorrenti ponteggi o trabattello	mq	161,00	€ 17,00	€ 2.737,00	
Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali in piano, compresi gli eventuali occorrenti ponteggi o trabattello	mq	261,00	€ 27,90	€ 7.281,90	
Sottofondo di pavimento, spessore fino a 8 cm con formazione del piano di posa	mq	95,00	€ 26,32	€ 2.500,40	
FPO di pavimento in piastrelle monocottura con superficie smaltata (30x30 tipo), posato a cassero con boiacca di puro cemento tipo 32,5 R su letto di malta di legante idraulico e pulitura, con segatura a posa ultimata	mq	95,00	€ 42,10	€ 3.999,50	
Pittura a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura a base di resine acriliche, su superfici intonacate interne + esterne	mq	422,00	€ 6,80	€ 2.869,60	
FPO di porte interne L80 h 210 cm in legno, a battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in medium density, spessore totale finito 45/50 mm	cad	6,00	€ 350,00	€ 2.100,00	
FPO di serramenti, con parti fisse e parti apribili a battente, eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato RAL, profili a taglio termico, spessore profili 55/62 mm, completi di vetro tipo camera	mq	9,75	€ 400,00	€ 3.900,00	
FPO di porte esterne L90 h 210 cm	cad	2,00	€ 500,00	€ 1.000,00	
eventuale vetrata antisfondamento a norma su campo gioco	corpo	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Esecuzione di impianto elettrico --- stima a corpo	corpo	1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
Esecuzione di impianto idrotermosanitario --- stima a corpo	corpo	1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
Totale opere MIGLIORATIVE				€ 140.375,60	
IVA 10%				€ 14.037,56	
Totale lordo opere migliorative				€ 154.413,16	

	u. di mis.	quantità	costo unitario	importo	
FORMAZIONE BARRIERE ANTRUMORE					€ 54.000,00
Formazione di barriera antirumore in pannelli autoportanti antirumore per esterno per un'altezza ipotizzata di mt 5, incluso ogni onere a dare l'opera finita, inclusa struttura e plinti, da posizionare eventualmente in base a risultati valutazione impatto acustico, da effettuarsi obbligatoriamente dall'affidatario e per un'estensione indicata da tale studio, qui inserita per una lunghezza parametrica a solo titolo indicativo	mq	300,00	€ 180,00	€ 54.000,00	
ABBATTIMENTO PIOPPI e PIANTUMAZIONE NUOVI ALBERI					€ 17.315,16
Abbattimento platani esistenti: da 23 a 30 mt di altezza	cad.	9,00	€ 398,85	€ 3.589,65	
Estrazione relative ceppate	cad.	9,00	€ 131,39	€ 1.182,51	
Ripiantumazioni: valore minimo obbligatorio da investire nella ripiantumazione, solo nel caso di abbattimento dei pioppi esistenti; basato su stima valore alberi abbattuti da compensare, su base perizia tecnica	a corpo	1,00	€ 11.043,00	€ 11.043,00	
Eventuale demolizione piccolo fabbricato a confine compreso trasporto e oneri di discarica, necessaria in caso di elezione di questa zona per la ripiantumazione	mc	60,00	€ 25,00	€ 1.500,00	
Totale opere OPZIONALI				€ 71.315,16	
IVA 10%				€ 7.131,52	
Totale lordo opere opzionali				€ 78.446,68	
SCHEMA RIASSUNTIVO					
Totale netto opere BASE				€ 418.581,94	
Totale netto opere MIGLIORATIVE				€ 140.375,60	
Totale netto opere OPZIONALI				€ 71.315,16	
Totale complessivo netto opere base + migliorative + opzionali				€ 630.272,70	
IVA 10%				€ 63.027,27	
Totale MASSIMO, comprese tutte le opere migliorative e opzionali				€ 693.299,97	